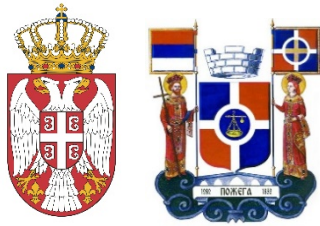


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32037-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 004292004 2025 06706 004 000 000 001

29.10.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Николић Миломира из Пожеге, Ул. [REDACTED] и Николић Славка из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Новаковић Богдана из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду постојећу на кат.парцели бр.1767/11 и 532/26 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

1.УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Николић Миломира ЈМБГ [REDACTED] из Пожеге, Ул. [REDACTED] и Николић Славка ЈМБГ [REDACTED] из Пожеге, Ул. [REDACTED], па СЕ ОДОБРАВА извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду постојећу на кат.парцелама бр.1767/11 и 532/26 КО Пожега.

Планиране унутрашње гасне инсталације као саставни део објекта у који се уграђују су категорије А, класификациони број 111011.

2. Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према решењу „SiGas“ д.о.о. број 718-2 од 19.05.2025. године и идејном пројекту број ИДП 6 УГИ 03-10/2025 од 02.10.2025. године, урађеном од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 258.000,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститори нису у обавези да плате допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститори Николић Миломир из Пожеге, Ул. [REDACTED] и Николић Славко из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднели су усаглашен захтев преко пуномоћника Новаковић Богдана из Ужица, Ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду постојећу на кат.парцелама бр.1767/11 и 532/26 КО Пожега, категорије А, класификациони број 111 011 .

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.10.2025. године и заведен под бројем ROP-POZ-32037-ISAWHA-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи

Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.10.2025. године, под бројем : 004292004 2025 06706 004 000 000 001.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац усаглашеног захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова и у ранијем поступку, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредна пуномоћја за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење , као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-решење „SIGas“ д.о.о. број 718-2 од 19.05.2025. године, којим се инвеститору Николић Миломиру одобрава прикључење породично стамбене зграде на кат.парцели бр.1767/11 и 532/26 КО Пожега, на дистрибутивни гасоводни систем.

- идејни пројекат број ИДП 6 УГИ 03-10/2025 од 02.10.2025. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом Лукић Бранком, дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

-технички опис и попис радова,

- решење Одељења за привреду и комуналне делатности СО Пожеге, 03 бр-351-316/80 од 04.08.1980.године, којим се инвеститорима одобрава изградња стамбене зграде на кат.парцелама бр.1767/11 и 532/26 КО Пожега.

Сходно члану 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметној породично стамбеној згради постојећој у претежном делу на кат парцели 532/26 КО,а делом на кат парцели 1767/11 КО Пожега, право заједничке државине имају инвеститори, те да је иста изграђена без одобрења за градњу .

Увидом у достављено решење Одељења за привреду и комуналне делатности СО Пожеге, 03 бр-351-316/80 од 04.08.1980.године, којим се инвеститорима одобрава изградња стамбене зграде на кат.парцелама бр.1767/11 и 532/26 КО Пожега, утврђено је да је за изградњу предметне зграде издата грађевинска дозвола, те да је објекат изграђен у складу са законом.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 –

одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су инвеститори уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник