

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета у е-писарници: 004291663 2025 06706 004 000 351 160
ROP-POZ-34331-LOC-1/2025
27.10.2025.године
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу Трансфер станице за комунални отпад општине Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани, на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и део 2216/3 КО Горобиље, инвеститора Општине Пожега, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника „ENVIRO SYSTEM“ ДОО Београд, [REDACTED], лице које је потписало захтев Немања Ковчин из Београда, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и члана 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општине Пожега, Т [REDACTED], поднет преко пуномоћника „ENVIRO SYSTEM“ ДОО Београд, [REDACTED], лице које је потписало захтев Немања Ковчин из Београда, [REDACTED], за издавање локацијских за изградњу Трансфер станице за комунални отпад општине Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани, на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и део 2216/3 КО Горобиље, јер је приложена документација непотпуна, неуредна и неусаглашена, па нису испуњени формални услови за поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника „ENVIRO SYSTEM“ ДОО Београд, [REDACTED], лице које је потписало захтев Немања Ковчин из Београда, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу Трансфер станице за комунални отпад општине Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани, на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и део 2216/3 КО Горобиље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.10.2025.године у 15:24:07 и заведен је под бројем ROP-POZ-34331-LOC-1/2025, а у Општинској управи Пожега је заведен 23.10.2025.године под

бројем 004291663 2025 06706 004 000 351 160.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), приступио утврђивању формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву, када је утврђено да је уз захтев за издавање локацијских услова приложена следећа документација:

- Идејно решење и то: 0-Главна свеска (израђена од „ENVIRO SYSTEM“ ДОО Београд, главни пројектант Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 К831 11, број техничке документације 66.5-0-ИДР-01/2025, Београд, октобар 2025.године), 1-Пројекат архитектуре (израђен од „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, одговорни пројектант Никола Секулић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Ј661 11, број техничке документације А-1203-2, Ужице, децембар 2024.) и 3-Пројекат хидротехничких инсталација (израђен од „ENVIRO SYSTEM“ ДОО Београд, главни пројектант Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 К831 11, број техничке документације 66.5-3-ИДР-01/2025, Београд, октобар 2025.), све у pdf формату и са графичким прилозима у dwg формату;
- Идејно решење у pdf формату: Прилог 10 (израђен од „ENVIRO SYSTEM“ ДОО Београд, главни пројектант Бојан Марковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 К831 11, број техничке документације 66.5-П10-ИДР-01/2025, Београд, октобар 2025.године);
- Урбанистички пројекат „Трансфер станице за комунални отпад“ на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и 2216/3, све у КО Горобиле, инвеститора Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26 и Општина Пожега, Трг слободе бр.9, обрађивач „АРХИМИС“ Д.О.О. Ужице, број документације У-1203-1, мај 2025.године;
- Потврда урбанистичког пројекта, у pdf формату, број 003497456 2024 06706 000 000 350 068 од 30.09 2025.године, издата од Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги;
- Пуномоћје.

Прописане таксе за подношење захтева (накнада за ЦЕОП и Републичка административна такса) су плаћене.

Приликом провере формалних услова утврђено је да приложена документација идејног решења није међусобно усаглашена, јер је у Главној свесци ИДР наведено 5 објеката (табела 07. „ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ“, у делу „класификација појединих делова објекта“), затим је наведено 6 објеката (табела „ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ“), док се у Пројекту архитектуре третира 1 објекат, дефинисан као помоћни објекат бр.1.

Сви делови ИДР морају бити усаглашени међусобно, а такође морају бити усаглашени и са урбанистичким пројектом који је рађен у сврху изградње комплекса трансфер станице. Локацијски услови се издају за све објекте, а у њима се може дати могућност даље фазне изградње планираних објеката, уколико се то у захтеву наведе.

Уколико се ради о изградњи објекта „Трансфер станице за комунални отпад“, како је наведено у наслову Главне свеске, Пројекта хидротехничких инсталација и Прилогу бр.10, идејним решењем треба обухватити све објекте комплекса као и саобраћајне овршине, изразити њихову класификацију у складу са важећим правилником и изразити процентуалну

заступљеност сваког објекта у односу на целокупан комплекс (комплекс укупно 100%). Нумерација, називи и описи планираних објеката комплекса трансфер станице треба да буду у складу са нумерацијом, називима и другим подацима објеката из потврђеног урбанистичког пројекта.

У идејном решењу исправити плански основ (навести ПДР „За изградњу трансфер станице и санацију постојећег сметлишта комуналног отпада у општини Пожега“ (Сл. лист општине Пожега бр.17/23) и урбанистички пројекат, уместо ППО Пожеге). Због ефикасности поступка, уколико инвеститор поседује документацију из катастра, исту је потребно приложити уз захтев (у документацији УП није приложена, а наведена је у садржају УП).

Из података главне свеске ИДР није јасно да ли се траже нови приључци на електро енергетску мрежу и водоводну мрежу или је прикључак на постојећу инфраструктуру, јер су наведене обе опције.

Сходно члану 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима, надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова у случају када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је утврђено да идејно решење садржи недостатке који се претходно таксативно наведени, то је овај орган поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Након допуне идејног решења у складу са таксативно наведеним недостацима, инвеститор може поднети усаглашен захтев у обједињеној процедури.

Усаглашен захтев се може поднети у року од тридесет дана од дана објављивања овог акта, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада.

Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко првостепеног органа.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх

