

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета у е-писарници: 003090142 2024 06706 000 000 351 160

ROP-POZ-35725-LOC-1/2024

24.12.2024.године

ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника Миодрага Поледице из Београда, [REDACTED], на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023) и Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега ("Службени гласник РС", бр. 37/2006, 31/2010 и 126/2021) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу антенског стуба „Тунел Муњино брдо југ“,

код излазног портала леве цеви тунела Муњино брдо на аутопуту Е-763 Београд-Пожега

на катастарским парцелама бр.273/2 и 922/1, обе у КО Прилипац

1. Подаци о катастарској парцели / локацији

1. Према електронски прибављеним подацима из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 19.12.2024.године, катастарске парцеле се воде на следећи начин:

- катастарска парцела бр.273/2 КО Прилипац (Лист непокретности број 343 КО Прилипац) је површине 320 м², према врсти земљишта се води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а према начину коришћења земљишта као земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).
- катастарска парцела бр.922/1 КО Прилипац (Лист непокретности број 343 КО Прилипац) је површине 870 м², према врсти земљишта се води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, а према начину коришћења земљишта као земљиште под зградом и другим објектом (некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Ималац права на обе катастарске парцеле је Република Србија, врста права: својина, облик својине: јавна својина, удео 1/1. Ималац права на оба објекта је Република Србија, врста права: својина, облик својине: државна РС, удео 1/1.

2. У оквиру обједињене процедуре по службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-145-24255/2024 од 21.11.2024.године, издата од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Пожега.
3. У оквиру обједињене процедуре по службеној дужности прибављено је Уверење број 956-307-29084/2024 од 05.11.2024.године, издато од стране РГЗ - Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, којим се потврђује да на кат. парцелама бр.273/1, 70/2 и 922/1 КО Прилипац нема евидентираних водова.

1.4 У складу са чланом 69 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за постављање трансформаторских станица 10/0,4, 20/0,4, 35/0,4 и 35/10, прикључно разводног постројења 10, 20 и 30, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ЗАХТЕВА

САЖЕТ ОПИС

Тунел Муњино брдо се гради према грађевинској дозволи ROP-MGSI-22836-CPIH-5/2019, број 35-02-00109/2019-07 од 17.05.2019.године, односно према измењеној грађевинској дозволи ROP-MGSI-22836-CPA-6/2019, број 351-02-00328/2019-07 од 07.11.2019.године. Радови се увелико изводе. Пројектном документацијом за извођење радова на изградњи тунела није обухваћен антенски стуб у зони јужног излазног портала тунела Муњино брдо, а потреба за истим се накнадно установила.

Обавеза и тежња оператора јавних мобилних мрежа је обезбеђивање сервиса преноса говора и података на целокупној територији Републике Србије а посебно на главним саобраћајницама највишег реда.

С обзиром да се саобраћајна инфраструктура интензивно гради па тако и оператори имају задатак да исту прате адекватним покривањем. Исти случај је и са радио-дифузним операторима (ФМ или ДАБ радио станице), који имају обавезу националног покривања својим сервисом. Дакле стуб није у функцији опреме која је неопходна за функционисање система за надзор и управљање тунелом, већ у функцији националних радио-оператера.

Због чињенице да је операторима у интересу да сигналом покрију новоизграђени тунел и прилазне зоне, тако је и одабрана позиција стуба. Истовремено, интерес управљача пута је да путницима на својим путевима омогући јавне сервисе.

ГПС координате антенског стуба: 43°49'22.81"N; 20° 7'13.22"E

Предметни стуб се поставља код тунела Муњино брдо на јужном порталу. Антенски стуб висине 20м се поставља на три темељна пиједастала (темељне аб стопе) чија је висина на мин.17цм у односу на коту приступне плоче. Приступна аб плоча се изводи у зони од ивичњака до риголе, а од РБС платформе у ширини од 80цм са једне стране платформе и 157цм са друге стране платформе, укупне ширине 1327цм. РБС платформа је пројектована

као АБ плоча $d=20\text{cm}$ са једном каскадом, преко тампон слоја шљунка $d=10\text{cm}$. Позиционирана је уз постојећи ивичњак. Остала површина између риголе, приступне плоче и ивичњака је хумусна земља са посејаном травном мешавином за сеновите услове.

Намена Антенског стуба Муњино Брдо ЈУГ је обезбеђивање смештаја антенских система првенствено мобилних оператера јавних мобилних мрежа (МТС, YETTEL или A1) и по потреби функционалних радио-система (МУП-Министарства Унутрашњих Послова сектора за ванредне ситуације у случају додатне потребе) и јавних радио-дифузних система (ЈП ЕТВ) који ће по својим независним пројектима инсталације опреме исту и имплементирати.

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Према ИДР-у, а у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр.22/15), објекат је разврстан као Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију, класификациони број 221300, категорија објекта Г (инжењерски објекти), процентуална заступљеност 100%.

4. ПОДАЦИ О ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО ЗОНИ И НАМЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Катастарске парцеле парцела бр.273/2 и 922/1, обе у КО Прилипац се налазе у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега, сходно Уредби о утврђивању ППППН ифраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега ("Службени гласник РС", бр. 37/2006, 31/2010 и 126/2021).

У складу са чланом 8. став 3. Уредбе, урбанистички планови и пројекти, планови и програми развоја донети до дана ступања на снагу ове уредбе, примењују се у деловима који нису у супротности са овом уредбом.

У складу са одредбама ППППН - Одељак 4.2., „Разрада Просторног плана урбанистичким плановима“, просторни план се разрађује:

- доношењем планова детаљне регулације за инфраструктурни коридор, којима ће бити обухваћени пратећи садржаји и садржај у функцији аутопута, у складу са предложеном динамиком изградње аутопута, односно израда планова детаљне регулације са назначеним обухватима, ће пратити по динамици предложене етапе реализације изградње инфраструктурног коридора;
- урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима у оквиру урбанистичких планова, којим ће се извршити дефинисање урбанистичких решења за радне зоне предвиђене овим Планом, у зависности од величине обухвата и намене предложене за одређену радну зону;
- кроз разраду пројеката везаних за остале планиране магистралне инфраструктурне системе, по обезбеђивању техничке документације на нивоу идејних пројеката, од стране надлежних јавних предузећа и посебних организација.

5. услови ИЗГРАДЊЕ објеката и уређења парцеле

1. Подаци о планираном објекту

- Радови који се врше: изградња
- Врста објекта: инфраструктурни објекат – антенски стуб
- Намена објекта: телекомуникациони објекат
- Материјализација стуба: челични решеткасти стуб на АБ темељу
- Висина стуба: 20 м
- Положај објекта: према ИДР
- Димензије локације/платоа: према ИДР
- Укупна површина локације: 44,99 м²
- Приступ: локација за изградњу је у коридору саобраћајнице која је у надлежности инвеститора
- Пројектну документацију радити у складу са свим важећим техничким нормативима, прописима и законским одредбама за ту врсту објекта.

У складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу Законом и правилницима за изградњу ове врсте објеката као и са правилима уређења и грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

5.2 Услови уређења парцеле

Паркирање

- Паркирање возила (стално или повремено) планирати обавезно у оквиру сопствен грађевинске парцеле, изван површине јавног пута.

Ограђивање

- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти могу се ограђивати оградом висине до 2,20 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

6. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Према приложеном ИДР, антенски стуб се гради на кат. парцелама бр.273/2 и 922/1, обе у КО Прилипац. Предметне парцеле се налазе у траси аутопута Е-763 Београд-Јужни Јадран (I фаза) деоница Прељина-Пожега, поддеоница Лучани-Пожега дужине 7,4 km, и представљају јавну својину, власник Република Србија.

Према Пројекту препарцелације „За формирање грађевинске парцеле излаза из тунела „Муњино Брдо“, аутопут Е-763, деоница Прељина-Пожега, на подручју општине Пожега“, Београд, 2018.године, инвеститора ЈП „Путеви Србије“ Београд, израђеном од стране Саобраћајног института „ЦИП“ доо Београд, Немањина 6/IV, који је израђен у циљу формирања нових парцела на јавном земљишту у складу са планским решењима из ППППН, предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату планиране Грађевинске парцеле бр.1. Земљиште обухваћено границом Пројекта препарцелације, планирано је као јавно земљиште намењено изградњи јавне саобраћајнице.

7. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови Директората цивилног ваздухопловства РС – актом Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије број 4/3-10-0406/2024-0002 од 18.12.2024.године, дата је сагласност на локацију за изградњу објекта антенског стуба „Тунел Муњино брдо - југ“ на катстарским парцелама бр.273/2 и 922/1 КО Прилипац.

Услови прикључења на електромережу – у Главној свесци ИДР је наведено да није потребан прикључак објекта на електро-енергетску инфраструктуру, па из тог разлога нису тражени услови прикључка од надлежног предузећа.

Сви наведени услови су саставни део ових локацијских услова, и у потпуности се морају испоштовати. За штете настале због непоштовања истих трошкове сноси инвеститор.

8. ПОДАЦИ О ПОТРЕБИ СПРОВОЂЕЊА ПРОЦЕДУРЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Овај орган је сагледао достављену документацију, извршио анализу могуће процене утицаја пројекта на чиниоце животне средине, као и анализу захтева носиоца пројекта и података о локацији, карактеристикама и могућим утицајима пројекта на животну средину, при чему су узети у обзир критеријуми за пројекте наведене Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл.РС",бр.114/08).

Листа II предвиђа у групи 12 "Инфраструктурни пројекти", под тачком 12) "Телекомуникациони предајници радиорелејни системи" да се за овакве објекте ефективне израчене снаге више од 250 W може захтевати израда студије о процени утицаја.

Обзиром на то да се у овом случају ради само о изградњи носача – антенског стуба за обезбеђивање смештаја антенских система и опреме првенствено мобилних оператера јавних мобилних мрежа, која ће се накнадно уграђивати, није потребно спровођење процедуре процене утицаја на животну средину.

9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА

Увидом у Идејно решење констатовано је да на локацији не постоје објекти које је потребно уклонити ради планиране изградње.

10. ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА - У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), стубови електронских комуникација могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

У конкретном случају, кат. парцеле бр. 273/2 и 922/1 обе у КО Прилипац се према врсти земљишта воде као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, доставити доказ о решеним имовинско-правним односима за планирану изградњу.
- Обавеза је инвеститора и извођача радова да се придржавају Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.) и спроводи мере за управљање отпадом од грађења и рушења.

12. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за које је поднет захтев.

13. ДОКУМЕНТИ ПРИЛОЖЕНИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Докази о уплати (накнада за ЦЕОП и Републичка административна такса)
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 4-Пројекат уземљења и громобранске заштите и 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број техничке документације 11/24, Београд, октобар 2024.године, урађено од стране „MG TEEK OPEN GROUP“ d.o.o. Београд, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Влатко Црнчевић, дипл. инж. ел., главни пројектант Милош Милановић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 G622 08
- Пуномоћје
- Списак парцела
- Измењен сепарат дела свеске 0-Главна свеска, у погледу списка парцела на којима се гради објекат, достављен накнадно, ван обједињене процедуре (у предмету ЦЕОП-а се

налази међу документима надлежног органа)

14. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

- Захтев за издавање одобрења за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/2023) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гл.РС бр.96/2023).

15. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

16. САСТАВНИ ДЕО ИЗДАТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ

- Графички прилог бр.1 – ситуација из ИДР-а
- Сви наведени технички услови у целости и истоветној и идентичној садржини
- Идејно решење (dwg и pdf формат), 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 4-Пројекат уземљења и громобранске заштите и 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број техничке документације 11/24, Београд, октобар 2024.године, урађено од стране „MG TEEK OPEN GROUP“ d.o.o. Београд, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Влатко Црнчевић, дипл. инж. ел., главни пројектант Милош Милановић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 G622 08

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 002987953 2024 06706 000 000 001 04 01

од 02.12.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх

(ситуација из Идејног решења)



