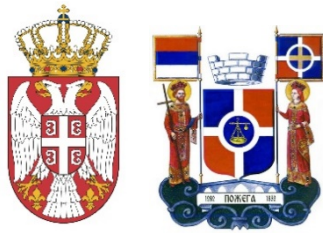


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-41912-IUPH-2/2025

Заводни број: 002025670 2025 06706 004 000 351 145

11.09.2025 године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усглашеном захтеву инвеститора Варагић Ангелине и Варагић Александра, обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 1, спратности П+1+Пк на кат.парцели бр. 795 КО Пожега на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УСВАЈА СЕ усаглашен захтев инвеститора Варагић Ангелине, ЈМБГ [REDACTED] и Варагић Александра, ЈМБГ [REDACTED], обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED] па се ИЗДАЈЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 1, спратности П+1+Пк, укупна површина заузетог земљишта под објектом 113м² укупна БРГП објекта 339м², укупна нето површина објекта 271.62м², висина објекта 9,05м, категорије А, класификациони број 112111, постојећег на кат.парцели бр. 795 КО Пожега.

Према предлогу стручног лица о обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни стамбени објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 28.04.2025. године, Ковачевић Миљка, д.и.г. број лиценце 410 3997 03 да се изда употребна дозвола за предметни објекат и елаборат геодетских радова израђен од стране "ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА", Коцељева, Издвојено место Пожега, Николе Пашића број 6, Овлашћено лице Маринко Митровић, одговорно лице Владимир Тешић, инж. геод., од 25.09.2024 године.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019 и 6/24), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-690/2025 од 10.09.2025. године, на основу које је утврђено да је инвеститор није у обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште, те да нема разлике у нето површинама изграђеног и пројектованог стамбеног објекта бр. 1, спратности П+1+Пк на кат.парцели бр. 795 КО Пожега.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, инвеститори Варагић Ангелина и Варагић Александар, обоје из Пожеге, Ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднели су усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта бр. 1, спратности П+1+Пк, укупна површина заузетог земљишта под објектом 113м² укупна БРГП објекта 339м², укупна нето површина објекта 271.62м², висина објекта 9,05м, категорије А, класификациони број 112111, постојећег на кат.парцели бр. 795 КО Пожега.

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.04.2025. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-41912-IUPH-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.04.2025. године под бројем 002025670 2025 06706 004 000 351 145.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз поднети усаглашен захтев и у ранијем поступку за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, достављена је следећа документација:

- уредно овлашћење за заступање,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- решење о одобрењу изградње стамбене зграде на кат. парцели број 795 КО Пожега, 03 број 351-320/83 од 18.10.1983. године, издато од стране Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега а на захтев Варагић Сава

- Решење о утврђивању заоставштине пок. Варагић Сава, бившег власника предметне кат. парцеле УПП: 1154-2021

- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 28.04.2025. године, Ковачевић Миљка д.и.г., бр.лиценце 410 3997 03 са потврдом да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Одобрење за градњу 03 број 351-320/83 од 18.10.1983. године, као и да је објекат прикључен на електроенергетску мрежу, градску водоводну и канализациону мрежу

- елаборат геодетских радова израђен од стране "ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА", Коцељева, Издвојено место Пожега, Николе Пашића број 6, Овлашћено лице Маринко Митровић, одговорно лице Владимир Тешић, инж. геод., од 25.09.2024 године.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности, утврђено је да су на предметном објекту, као власници уписани Варагић Ангелина и Варагић Александар из Пожеге са обимом удела од по 1/2.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и Елаборат геодетских радова од 25.09.2024 године, израђен од стране "ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА", Коцељева, Карађорђева 19 Издвојено место Пожега, Николе Пашића број 6 ,овлашћено лице Маринко Митровић, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 113м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Како је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник