



Република Србија
Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број у електронској писарници: 004467151 2025 06706 004 000 351 160
ROP-POZ-34331-LOCH-2/2025
24.12.2025.године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова за изградњу Трансфер станице за комунални отпад на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и део 2216/3, све у КО Горобиље, инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника ENVIRO SYSTEM DOO BEOGRAD, [REDACTED], лице које је потписало захтев Немања Ковчин из Београда, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 8. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника ENVIRO SYSTEM DOO BEOGRAD, [REDACTED], лице које је потписало захтев Немања Ковчин из Београда, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу Трансфер станице за комунални отпад за потребе општина Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани, на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и део 2216/3, све у КО Горобиље, због недостатака у документацији достављеној уз Идејно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника ENVIRO SYSTEM DOO BEOGRAD, [REDACTED]

_____, усаглашен захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу Трансфер станице за комунални отпад за потребе општина Пожега, Ариље, Косјерић и Лучани, на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и део 2216/3, све у КО Горобиље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.11.2025.године и заведен је под бројем ROP-POZ-34331-LOCH-2/2025, а у Општинској управи Пожега под бројем 004467151 2025 06706 004 000 351 160 од 06.11.2025.године.

По пријему захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), утврдио да је подносилац уз усаглашени захтев доставио следећу документацију:

- Идејно решење (у pdf и dwg формату), и то: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и Прилог 10, број техничке документације 66.5-ИДР-01/2025, Београд, октобар 2025.године, пројектант ENVIRO SYSTEM DOO BEOGRAD,
- Пуномоћје,
- Урбанистички пројекат „Трансфер станице за комунални отпад“ на кат. парцелама бр.2216/1, 2216/2 и 2216/3, све у КО Горобиље, инвеститора Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26 и Општина Пожега, Трг слободе бр.9, обрађивач „АРХИМИС“ Д.О.О. Ужице, број документације У-1203-1, мај 2025.године;
- Потврда урбанистичког пројекта, у pdf формату, број 003497456 2024 06706 000 000 350 068 од 30.09 2025.године, издата од Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги;

По пријему захтева, а у вези са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.

Спроводећи поступак обједињене процедуре у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), ово Одељење је по службеној дужности упутило два захтева Републичком геодетском заводу и прибавило Копију катастарског плана водова, број 956-307-31767/2025 од 24.11.2025.године, издату од стране Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар инфраструктуре Ужице, као и Копију катастарског плана број 952-04-145-24201/2025 од 26.11.2025.године издату од Службе за катастар непокретности Пожега.

У даљем поступку обједињене процедуре у складу са чланом 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023), упућени су захтеви за издавање техничких услова и прибављена су следећа акта од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Наш Дом“ Пожега, Технички услови, Број: 10914/1 од 26.11.2025.године,
- „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, Број: 2561200-D-09.20.-479706/2-25 од 27.11.2025.године,
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Услови заштите од пожара, 07.32 број: 217-28-1893/25 од 27.11.2025.године,
- ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, Обавештење да се не могу издати водни услови за пројектовање и

прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова, број: 12501/1 од 08.12.2025.године,

- Завод за заштиту природе Србије, Решење о условима заштите природе, 03 Бр. 021-4590/2 од 10.12.2025.године и
- ЈП „Развојна агенција“ Пожега, Технички услови, Зав. Број: 10-831/2015 од 16.12.2025.године, достављено кроз ЦЕОП 22.12.2025.године.

Одговарајући на упућени захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице није доставила техничке услове, већ Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, у коме се наводи следеће:

„Увидом у достављену документацију установили смо следеће:

Захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и Уредбом о локацијским условим („Сл. гласник РС“ бр. 87/23).

На основу члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- подаци о странки (име, презиме, ЈМБГ, место, адреса, пословно име, ПИБ и сл.)
- број катастарске парцеле(ла), назив катастарске општине(на)
- адреса објекта (уколико постоји) и место;
- површина(е) катастарске(ских) парцеле(ла)
- врста радова
- намена објекта
- категорија и класификациони број(еви) објекта у складу са наменом
- бруто површина објекта
- врста прикључка – привремени – трајни
- врста мерног уређаја – монофазно бројило – трофазно бројило - мерна група
- број тарифа – једна - две
- начин грејања
- намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима)
- уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електричне енергија, тада се обавезно спецификацију одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења
- спецификација нетипичних трошила
- графичка документација из члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23)

У Идејном решењу број 66.5-0-ИДР-01/2025 од 10.2025. године у делу прикључци на инфраструктуру наведено је:

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: Прикључак на дистрибутивну мрежу	
Електроенергетска мрежа	
Укупан капацитет:	10 kVA
Врста прикључка:	Трајни
Врста мерног уређаја:	МТБС 10/0,4 kV или преко стубне трафостанице СТС 10/0.4kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене :	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	водоводни прикључак РЕ Ø50 НП 10
Нетипични потрошачи:	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	/
Друга инфраструктура	
прикључак на	Будућа ТС треба да се прикључи на далековод на локацији
прикључак на	Водоводну мрежу на локацији

Потребно је тачно дефинисати параметре у погледу мерног уређаја, енергетског капацитета (једновремене снаге) и напонског нивоа на који се планира прикључење објекта на дистрибутивни систем ел. енергије.

Због свега наведеног нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Накнадно можете поднети нов захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење са комплетном документацијом, када ће му бити додељен нови архивски број“.

Такође, одговарајући на упућени захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, није доставило техничке услове, већ Обавештење да се не могу издати водни услови

за пројектовање и прикључење због недостатака у документацији достављеној уз захтев за издавање локацијских услова, у коме се наводи следеће:

„Водопривредни центар „Морава“ Ниш, вас обавештава да није достављена следећа документација:

- **Хидролошка-хидрауличка студија реке Ћетиње.** Хидролошку анализу извршити за карактеристичне повратне периоде протицаја у домену стогодишњих великих вода на бази прибављених потребних хидролошких и метеоролошких података од РХМЗ-а. На графичким прилозима потребно је означити урез стогодишње велике воде - Q1% из кога ће се јасно видети да ли постоји негативан утицај великих вода на планиране објекте.
- Такође дефинисати коту дна септичке јаме (при истом узети у обзир коту стогодишње велике воде), тачније, да ли велике воде могу имати негативан утицај на положај планиране септичке јаме, препорука је да се септичке јаме постављају на минимум 10m од уреза за велику воду.

У случају да се не достави тражена документација, ЈВП „Србијаводе“ се не могу изјаснити у поступку издавања водних услова, а све у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и наведеним Упутством“.

Имајући у виду да су имаоци јавних овлашћења „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, у поступку издавања својих услова констатовали да се не могу издати услови према достављеном идејном решењу, уз навођење разлога који су дословно преузети у горњем тексту, то је овај орган поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Упућује се инвеститор да, након корекција и допуне ИДР у складу са разлозима наведеним у одговору имаоца јавних овлашћења, може поднети нови захтев (у оквиру истог досијеа обједињене процедуре) за издавање локацијских услова за планирану изградњу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ ПОЖЕГА,

Решење број 001693907 2024 06706 000 000 000 001 04 01

од 20.05.2024.године

Драгана Стефановић, дипл. инж. арх