

На основу члана 19 став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 7, 27 и 29 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Општине Пожега („Сл. лист Општине Пожега“ бр. 2/21) и Одлуке Општинског већа Општине Пожега број: 003408752 2025 06706 004 000 000 001 од 08.08.2025 године, Комисија за спровођење поступка отуђења из јавне својине непокретности Општине Пожега у поступку прикупљања писмених понуда дана 13.09.2025 године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђења из јавне својине непокретности Општине Пожега

1.ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА:

Овим огласом се оглашава прикупљање писмених понуда за отуђење из јавне својине Општине Пожега непокретности ближе означене као:

-кат. парц. бр. 91/2 КО Пожега, потес „Варош“ изграђено градско грађевинско земљиште-земљиште под зградом и другим објектом –остале зграде –пекара укупне површине 125 м2 , према листу непокретности бр. 3463 КО Пожега уписане као јавна својина Општине Пожега.

2.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА:

Отуђење непокретности из тачке 1 овог огласа врши се у поступку прикупљања писмених понуда.

Почетна цена непокретности која је предмет отуђења износи 8.703.750,00 динара.

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва правна и физичка лица и предузетници која поднесу уредну пријаву за учешће у поступку прикупљања писмених понуда.

Отуђење непокретности која је предмет овог огласа врши се у виђеном стању.

Сви учесници јавног огласа ОБАВЕЗНИ СУ да уз понуду доставе доказ о уплати депозита за учешће на јавном огласу у висини од 10% од почетне цене непокретности која је предмет отуђења - 870.375,00 динара.

Лицима учесницима у поступку прикупљања писмених понуда који не буду изабрани за најповољнијег понуђача уплаћени депозит биће враћен у року од 8 дана од дана спроведеног поступка прикупљања понуда, без обрачунате камате.

Одлука Општинског већа ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Пожега.

Сви трошкови овере уговора падају на терет лица коме непокретност буде отуђена-најповољнијег понуђача.

УРЕДНА ПРИЈАВА ТРЕБА ДА САДРЖИ:

-доказ о уплати депозита за непокретност која је предмет отуђења, на жиро рачун буџета Општине Пожега број 840-1235804-56, с позивом на број 17-081-06705, сврха уплате: учешће на јавном огласу за прикупљање писмених понуда.

За ПРАВНА ЛИЦА: назив подносиоца пријаве, адресу седишта и контакт телефон, матични број и ПИБ, име и презиме директора - лица овлашћеног за заступање и његов потпис и фотокопију личне карте, e-mail адресу, оверену копију решења о упису правног лица у регистар надлежног органа, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, као и специјално оверено пуномоћје за лице које заступа подносица пријаве.

За ПРЕДУЗЕТНИКЕ: пословно име, адресу седишта и контакт телефон, матични број и ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис, e-mail адресу, оверену копију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ уколико је у систему ПДВ-а, уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке и фотокопију личне карте.

За ФИЗИЧКА ЛИЦА: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број личне карте и потпис, број жиро рачуна за враћање депозита..

Сва документација из пријаве доставља се у оригиналу или овереној фотокопији.

НАПОМЕНЕ:

Сва документација неопходна за пријаву на расписани оглас може се преузети на писарници Општинских органа управе Општине Пожега у времену од 07-15 часова сваког радног дана у наведеном року или на сајту Општине Пожега.

Оглас за прикупљање писмених понуда објавити на: огласној табли општинске управе Пожега, сајту Општине Пожега и на локалном радију и ТВ Пожега и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА
КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

Број е-писарница:003408752 2025 06706 004 000 000 001

ЗА КОМИСИЈУ:

Милена Павловић, дипл. правник

