

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21171-ISAW-9/2025

Заводни број: 004631775 2025 06706 004 000 351 171

24.11.2025. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **инвеститора** Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ужице из Ужица**, [REDACTED], поднетог преко **пуномоћника Павловић Ђорђа** из Пожеге, [REDACTED], за издавање **решења о одобрењу извођења радова на изградњи МБТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA “МЦС ИНВЕСТ” на кат.парцели број 556/8 КО Пожега**, за напајање планираног пословно-стамбеног објекта „МЦС Инвест“ у Пожеги, који се гради на КП 3274/1 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова, за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED] извођење радова на изградњи МБТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA “МЦС ИНВЕСТ” на кат.парцели број 556/8 КО Пожега, за напајање планираног пословно-стамбеног објекта „МЦС Инвест“ у Пожеги, који се гради на КП 3274/1

КО Пожега; димензије надземног дела објекта су 5,15 x 4,31m, висина трафостанице је 2,75m, материјализација фасаде - монтажано-бетонски елементи, материјализација крова - монтажано-бетонска плоча покривена на спојевима поцинкованим пластифицираним лимом 0,5 mm. Планирана МБТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA "МЦС ИНВЕСТ" је категорије Г, класификациони број 222420 - локалне трансформаторске станице (100%).

2. Изградња предметне МБТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA "МЦС ИНВЕСТ" извршиће се према локацијским условима број: ROP-POZ-21171-LOC-2/2025, број предмета: 003385271 2025 06706 004 000 351 160 од 24.10.2025.год. и идејном пројекту ИП-3-10/25-E-0 из октобра 2025. године, израђен од стране пројектанта Дејан Дамљановић ПР, пројектовање и инжењерска програмерско консултантска радња „УНИОНПРОЈЕКТ" Ивањица, одговорни пројектант Дејан Дамљановић д.и.ел., бр. лиценце 350-F048 07.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 15,902,964.00 динара.

4. Сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор **није у обавези** да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова за изградњу МБТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA "МЦС ИНВЕСТ" на кат.парцели број 556/8 КО Пожега, за напајање планираног пословно-стамбеног објекта „МЦС Инвест" у Пожеги, који се гради на КП 3274/1 КО Пожега.

6. Налаже се инвеститору да се придржава мера за управљање отпадом од грађења и рушења дефинисаних чл.5 Уредбе о начину и поступку управљања утпадом од грађења и рушења („Сл.гл. РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

7. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, **Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица**, [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова на изградњи МБТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA "МЦС ИНВЕСТ" на кат.парцели број 556/8 КО Пожега, за напајање планираног пословно-стамбеног објекта „МЦС Инвест" у Пожеги, који се гради на КП 3274/1 КО Пожега; димензије надземног дела објекта су 5,15 x 4,31m, висина трафостанице је 2,75m, материјализација фасаде - монтажано-бетонски елементи, материјализација крова - монтажано-

бетонска плоча покривена на спојевима поцинкованим пластифицираним лимом 0,5 mm. Планирана МБТС 10/0,4 kV 2x1000 kVA "МЦС ИНВЕСТ" је категорије Г, класификациони број 222420 - локалне трансформаторске станице (100%).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.11.2025. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21171-ISAW-9/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.11.2025. године под бројем 004631775 2025 06706 004 000 351 171.

Предметна кат. парцела није идентификована на катастарско топографској подлози Плана генералне регулације Пожеге ни на јавном приступу ГеоСрбија али је спроведена у бази података катастра непокретности.

Предметна кат. парцела настала је израдом „Пројекта препарцелације катастарских парцела број 3279, 3280, 3278, 556/1, 556/4, 519/16 и 519/41 све у КО Пожега“, број предмета 001050767 2025, на који је прибављена Потврда од 25.09.2025.год. од стране овог одељења.

НАПОМЕНА : у самом ИДП наведен је стари број кат. парцеле, тј. уместо кат. парцеле бр.**556/8 КО Пожега** која је предмет овог решења, наведен је бр.556/4 КО Пожега. Позивањем на потврђен Пројекат парцелације, рад је настављен уз констатацију да се Решење издаје за изградњу на кат. парцели бр.**556/8 КО Пожега**.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

PDF формат

- уредно пуномоћје Павловић Ђорђу за заступање, од стране "МЦС-ИНВЕСТ"д.о.о. Пожега,
- уредно овлашћење "МЦС-ИНВЕСТ"д.о.о. Пожега за заступање, од стране „Електродистрибуција Србије “ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица,
- копија катастарског плана водова за предметну кат. парцелу, издата од стране Одељења за катастар инфраструктуре Ужице, РГЗ, РС, број: 956-307-20994/2025 од 19.08.2025.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење, као и доказ уплати накнаде за ЦЕОП,
- Решење о одређивању главног пројектанта Дамљановић С. Дејана д.и.е., број лиценце: 350-F048 07, оверено од стране инвеститора „Електродистрибуција Србије “ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица,
- уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2561200 200-Д-09.15.-257862/3-25 од 27.06.2025.године, закључен између „Електродистрибуције Србије “ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ужице“ из Ужица и "МЦС-ИНВЕСТ"д.о.о. Пожега,
- сагласност власника кат. парцеле број 556/8 КО Пожега "МЦС-ИНВЕСТ"д.о.о. Пожега, за изградњу кавловског вода 10 kV преко кат. Парцела број: 3274/1, 556/1 и 556/8, све у КО Пожега,
- сагласност власника кат. парцеле број 556/8 КО Пожега "МЦС-ИНВЕСТ"д.о.о. Пожега, за изградњу предметног објекта,
- идејни пројекат број ИП-3-10/25-Е-0 из октобра 2025. године, израђен од стране пројектанта Дејан Дамљановић ПР, пројектовање и инжењерска програмерско консултантска радња „УНИОНПРОЈЕКТ" Ивањица, одговорни пројектант Дејан Дамљановић д.и.ел., бр. лиценце 350-F048 07, који се састоји од 0 - Главне свеске и 4 - Пројекта електроенергетских инсталација,

-Локацијски услови број 003385271 2025 06706 004 000 351 160, ЦЕОП број: ROP-POZ-21171-LOC-2/2025 од 24.10.2025.године, издати од стране Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,

- Услови заштите од пожара у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу Одсек за заштиту од пожара и експлозија 07.31 број: 217-28-1395/25 од 04.09.2025. године,

- Решење о дозволи провођења промене у бази података катастра непокретности број: 952-02-3-145-7313-2025 од 07.11.2025. године, којим се дозвољава формирање нових кат. парцела – између осталих, уместо кат. парцеле 556/8 КО Пожега настају 556/8 и 556/9 КО Пожега, издато од стране Службе за катастар непокретности Пожега

- извештај оведеној промени број: 952-02-3-145-7313-2025 од 07.11.2025. године издат од стране Службе за катастар непокретности Пожега,

DWG формат

- ситуациони план кабловског вода 10 kv са приказом синхрон плана инсталација
- dwg подлога предметне кат. Парцеле,
- дигитални КТП-ан са новоформираним кат. парцелама као и Скица промене – старо и ново стање бр.952-07-145-47730/2025 од 23.10.2025.год., израђена од стране „ГЕОГИС Консултанти“ ДОО Београд, огранак Геогис Пожега.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности утврђено је да на кат.парцели бр. 556/8 КО Пожега право својине има "МЦС-ИНВЕСТ"д.о.о. Пожега, у уделу 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука

УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у вези са чланом 27. став 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 17-081-06705.

ОБРАЋИВАЧ:

Ивана Лукић м.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Милановић, дипл.правник