

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број: 002864507 2025 06706 004 000 351 160

ROP-POZ-19201-LOC-1/2025

25.11.2025.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] поднетог преко поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање Локацијских услова на катастарским парцелама број 1517 и 1519/1 КО Љутице, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 , 95/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), чланова 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), Просторног плана општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13) Решења ОУ Пожега број 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год., доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање Локацијских услова на катастарским парцелама број 1517 и 1519/1 КО Љутице, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање Локацијских услова у електронској форми у оквиру обједињене процедуре, пријавом кроз Централни информациони систем (ЦИС). Захтев се односи на изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, укупне бруто површине 63,56 м² и укупне нето површине 56,08 м². Захтев је примљен кроз ЦИС и заведен је под бројем ROP-POZ-19201-LOC-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, под бројем: 002864507 2025 06706 004 000 351 160.

По пријему захтева, а на основу чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и утврдио да захтев не садржи све прописане податке а у складу са ставом 1 тачка 2 наведеног члана. У приложеном ИДР-у-Главна свеска (Број техничке документације 47/2025-ИДР, јун 2025. год., Пожега урађеног од стране [REDACTED], одговорног пројектанта [REDACTED] д.и.а., број лиценце 300 A00876 19) је наведен погрешан назив планског документа у делу општи подаци о објекту и локацији. Потребно је навести Просторни план општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13). Како је планирани објекат једним мањим делом прешао на кат парцелу број 1519/1 КО Љутице, потребно је и јасно дефинисати у самом захтеву да ли се планира спајање тих парцела или се захтев односи на делове предметних кат.парцела и јасно приказати урбанистичке параметре у односу на дефинисану површину планиране изградње и формирање парцела.

На основу Карте намене површина Просторног плана општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13), предметне катастарске парцеле број 1517 и 1519/1 КО Љутице се налазе у подручју под шумским земљиштем-постојеће шуме.

Према правилима грађења на шумском земљишту, се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о шумама. Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта. Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на **непошумљеним површинама** (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

објекти за туристичко-рекреативне сврхе;

пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.) и објекти за одржавање и експлоатацију шума;

партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

На основу члана 6 став 4 тачке 5 и 6 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган је утврдио да се Идејно решење односи на изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, укупне бруто површине 63,56 м² и укупне нето површине 56,08 м² а наведеним планским документом није дозвољена изградња стамбених објеката на шумском земљишту. Потребно је јасно дефинисати намену планираног објекта према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), како би се јасно и недвосмислено могла сагледати могућност изградње на планираној локацији.

Према изводу из базе података катастра непокретности РГЗ-а, на кат.парцели број 1517 КО Љутице је евидентиран објекат израђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 43 м² (породична стамбена зграда) а према приложеном Катастарско – топографском плану урађеном од стране [REDACTED] геометар [REDACTED]

јун 2025. године који оверава [REDACTED], инж.геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0517 13, нема изграђених објеката на предметним катастарским парцелама.

Потребно је уз усаглашен захтев поднети Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Како нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23), члана 6 став 4 тачке 5 и 6 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса у случају да је иста плаћена. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз Главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити Приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ ОУ ПОЖЕГА

БРОЈ: 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год

Бојана Андрић, д.п.п.