

Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа



Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број: 003609558 2024 06706 000 000 351 160

ROP-POZ-42374-LOC-1/2024

25.12.2025.год.

П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED] број стана [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023) и Решења ОУ Пожега број 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год. доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], број стана [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] број [REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу соларне електране „Висибаба 3“ на кат.парцелама број: 1858/1 и 1864/1 КО Висибаба, прикључног кабловског вода 35 kV и оптичког кабла на кат.парцели број 2123/4 КО Висибаба, у складу са чланом 13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], ПИБ: [REDACTED] матични број правног лица: [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] захтев за издавање Локацијских услова за изградњу соларне електране „Висибаба 3“ на кат.парцелама број: 1858/1 и 1864/1 КО Висибаба, прикључног кабловског вода 35 kV и оптичког кабла на кат.парцели број 2123/4 КО Висибаба.

Захтев је примљен кроз ЦИС и заведен је под бројем ROP-POZ-42374-LOC-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, под бројем: 003609558 2024 06706 000 000 351 160.

Планирани објекат, класификован је као Електрана –Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угљ, нуклеарне електране, електране на ветар класификациони број 230201, категорија Г – инжењерски објекти, уз учешће у укупној површини објекта од 100 % .

У поступку обједињене процедуре, прибављени су од РГЗ-а: Копија катастарско плана Број: 952-04-145-5513/2025 од 26.03.2025. год и Копија катастарског плана водова РГЗ:Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Ужице број: 956-307-2237/2025 од 05.02.2025. год.

Саставни део приложеног Урбанистичког пројекта су поред осталих и Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на кат.парцелама бр.: 1864/1 и 1858/1 КО Висибаба, број: 130-00-UTD-003-306/2023-002 од 31.03.2023.г.у којима се наводи да се предметни пројекат укршта са трасом далековода: 220 kV бр. 291 ТС Бајина Башта - ТС Пожега и 110 kV бр. 1208 ТС Пожега - ТС Ужице, који су у власништву “Електро mreжа Србије” А.Д. У наведеним условима пише да, тек након завршетка Уговора о изради студије прикључења објекта, потписивања Уговора о прикључењу објекта и исходавања пројектних задатака за Прикључак се може започети процес израде Идејног решења, као и да у поступку исходавања Локацијских услова за објекат, у складу са прописима којим се уређује изградња објекта, оператор преносног система доставља услове за пројектовање и прикључење и на основу важеће студије прикључења објекта.

А.Д.„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ “ БЕОГРАД, одговарајући по захтеву у предмету број ROP-POZ-42373-LOC-1/2024 кроз ЦИС (Локацијски услови за изградњу соларне електране „Висибаба 2“ на кат.парцелама број: 1865/1 и 1866/1 КО Висибаба снаге максимално 1 MW, прикључног кабловског вода 35 kV и оптичког кабла на кат.парцели број 2123/4 КО Висибаба), је доставило услове из своје надлежности, број: 130-00-UTD-003-305/2023 од 06.03.2025.г. у коме се, поред осталог наводи, да се предметни објекти налазе у заштитном појасу далековода: 220 kV бр. 291 ТС Бајина Башта - ТС Пожега и 110 kV бр. 1208 ТС Пожега - ТС Ужице, који су у власништву “Електро mreжа Србије” А.Д. Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планирана је реконструкција, ДВ 110 kV бр. 115/5 ТС Пожега – ТС Севојно. Реконструкција је условљена старошћу и лошим стањем далековода. Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18 „Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/2015, 114/115 и 117/2017, 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, а услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика. Чланом 218. Закона о енергетици (“Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др.

закон, 62/2023 и 94/2024) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објекта, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. **У поменутом акту је посебно наглашена препорука да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода** како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објекта у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно **прибавити сагласност од ЕМС АД. Сагласност би се дала на Елаборат** који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објекта.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлексивним слојем.
10. У случају да се у Елаборатом добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног

оптерећења) далековада, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековада.

11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади(до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековада у чијем заштитном појасу се налази.

Електродистрибуција Србије - ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ, одговарајући на поднети захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење према приложеном Идејном решењу а након увида у достављену документацију (у предмету - Локацијски услови за изградњу соларне електране „Висибаба 2“ на кат.парцелама број: 1865/1 и 1866/1 КО Висибаба снаге максимално 1 MW, прикључног кабловског вода 35 kV и оптичког кабла на кат.парцели број 2123/4 КО Висибаба), је кроз ЦЕОП доставила Обавештење број: 2561200-Д-09.16.-96568/2-25 од 11.03.2025. г. у ком се између осталог наводи да услове за пројектовање и прикључење не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

Према приложеном ИДР-у (ИДР- Главна свеска број техничке документације: ЕК-237-S3-0 Београд, децембар 2024.г.,главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED]) а сходно члану 13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.96/2023), надлежни орган, одбацује захтев за издавање Локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 поменутог Правилника.

Како нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву због наведених недостатака, то је овај орган на основу члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23) и члана 8ђ став 2 Закона о планирању и изградњи, поступио као у диспозитиву и захтев одбацио.

Усаглашен захтев се може поднети у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса у случају да је иста плаћена. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола“. Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз Главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а у складу са чланом 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити Приговор надлежном општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ ОУ ПОЖЕГА

БРОЈ: 002987398 2024 06706 000 000 000 001 04 01 од 02.12.2024.год

Бојана Андрић, д.п.п.