

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-27085-IUP-1/2016**  
**Заводни број: 03 бр. 351-273/2016**  
24. 10. 2016. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Милоша Котараца из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење изграђеног стамбено-пословног објекта број 1, спратности П+Пт, на кат. парц. број 60/2 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113 од 30. децембра 2015. године) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1. УСВАЈА СЕ** захтев Милоша Котарац [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење изграђеног стамбено-пословног објекта број 1, спратности П+Пт, који је у основи крајњих габарита 8,89м x 12,23м, у основи површине 109м<sup>2</sup>, на кат. парц. број 60/2 КО Пожега.

**2. Стамбено-пословни објекат број 1, на кат. парцели број 60/2 КО Пожега** састоји се од две независне јединице и то:

- у приземљу се налази пословни простор нето површине 18м<sup>2</sup>,
- у приземљу и поткровљу овог објекта налази се петособан стан укупне нето површине 142,25м<sup>2</sup>.

**3. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу** издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера и Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „Геопремер“, из Пожеге.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев дана 13. 10. 2016. године Милош Котарац из Пожеге, [REDACTED] преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта број 1, спратности П+Пт, на кат. парц. број 60/2 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносилац захтева доставио је и:

- препис листа непокретности за кат. парцелу 60/2 КО Пожега,
- Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „Геопремер“, из Пожеге,
- потврду о подобности објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера и
- доказ о уплати административне таксе за захтев, решење и ЦЕОП.

У предмету је утврђено да је објекат грађен пре доношења прописа о обавезном прибављању грађевинских дозвола и да је исти реконструисан у складу са одобрењем 351-72/95 од 23. 06. 1995. године и Решењем 03 број 351-78/03 од 26. 06. 2003. године.

Пошто је подносилац захтева уз захтев доставио документацију прописану Законом и Правилницима, то је исти усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, дпп.