

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-36966-IUP-1/2018

Заводни број: 03 бр. 351-679/2018

25. 12. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Слободанке Регуин из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности Су+П+1, на кат. парц. број 2870 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Слободанке Регуин из Пожеге, [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности Су+П+1 у основи површине 209,44м², висине 8,68м, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 2870 КО Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, [REDACTED] и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађени од Самосталног геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Небојша Јовановић пр., Пожега.

3. Износ коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 520.607,00 динара, који је инвеститор једнократно исплатио.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднела је захтев, дана 13. 12. 2018. године Слободанка Регуин из Пожеге, улица [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Стане Николић [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности Су+П+1, на кат. парц. број 2870 КО Пожега.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера ██████████, којом се потврђује да је целокупан стамбени објект број 1, на кат. парц. број 2870 КО Пожега изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи овог органа 03 број 351-37/2012 од 10. 04. 2012. године и техничком документацијом, и као такав је подобан за употребу.

Уз потврду грађевинског инжењера достављен је и Елаборат геодетских радова за изведени објект на кат. парцели број 2870 КО Пожега и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на кат. парцели број 2870 КО Пожега урађени од Самосталног геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Небојша Јовановић пр., Пожега.

По службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, у којој је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса у укупном износу од 520.607,00 динара, да нема одступања од пројектне документације приликом изградње објекта и да нема разлике у изграђеној површини у односу на пројектовану.

Пошто је инвеститор уз захтев доставио потврду грађевинског инжењера, елаборат геодетских радова за изведени објект и подземне инсталације и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.