

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-4434-IUP-1/2019
Заводни број: 03 бр. 351-69/2019
05. 03. 2019.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Петра Трифуновића из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности Пр+1+Пт, на кат. парц. број 518/39 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Петра Трифуновића из Пожеге, [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности Пр+1+Пт, габарита 11,68м + 9,18м + 11,66м + 9,15м, у основи бруто површине 107м² + 5м² (висећа тераса), категорије А, класификациони број 112211, висине објекта од коте пода приземља до слемена износи 10,62м, на кат. парц. број 518/39 КО Пожега.

2. Стамбени објекат број 1, на кат. парцели број 518/39 КО Пожега. састоји се од три посебна дела и то:

- посебан део број 1 налази се у приземљу објекта и чини га један једнособан стан нето површине 44,13м² и помоћни простор (гаража и котларница) нето површине 28,08м²,

- посебан део број 2 налази се на спрату стамбеног објекта и чини га један двособан стан нето површине 71,21м² и

- посебан део број 3 налази се на поткровљу стамбеног објекта и чини га један двособан стан нето површине 44,13м².

3. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу, издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера и Елаборат геодетских радова, урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић пр. из Пожеге.

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев Петар Трифуновић из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности Пр+1+Пт, на кат. парц. број 518/39 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27. 02. 2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-4434-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28 02. 2019. године под бројем 351-69/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда Миљка Ковачевића из Пожеге, којом се потврђује да је стамбени објекат број 1, на кат. парцели број 518/39 КО Пожега подобан за употребу и да је изграђен у складу са одобрењем за градњу овог органа 03 број 351-97/88 од 05. 05. 1988. године и главним пројектом из априла 1988. године који је израдио волашћени пројектант Милић Марковић из Пожеге, као и да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

У потврди је наведено да се стамбени објекат број 1 састоји из три посебне целине: у приземљу се налази један једнособан стан са гаражом и котларницом, на спрату се налази један двособан стан и на поткровљу се налази један двособан стан, те да објекат у целини испуњава услове за издавање употребне дозволе.

По службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега број 67/2019 од 04. 03. 2019. године о коначном обрачуна доприноса, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за стамбени објекат, као и да нема разлике у изграђеној површини у односу на пројектовану.

Пошто је подносилац захтева, уз захтев, доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп.