

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-35346-IUP-1/2018

Заводни број: 03 бр. 351-654/2018

29. 11. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Пановић Александра из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности П+1+Пт, на кат. парц. број 321/2 КО Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 83/18) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Пановић Александра из Пожеге, [REDACTED] и Пановић Слободана из Пожеге, [REDACTED] па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности П+1+Пт, у основи површине 96,47м² (заједно са две висеће терасе), висине објекта од коте пода до слемена 10,52м, категорије А, класификациони број 111211, на кат. парц. број 321/2 КО Пожега.

2. Стамбени објекат број 1, на кат. парцели број 321/2 КО Пожега састоји се од два посебна дела и то:

- посебан део број 1 налази се у приземљу објекта и чини га један двособан стан нето површине 62,31 м² и заједничко степениште нето површине 9,65 м². Укупна нето површина приземља износи 71,96м².

- посебан део број 2 налази се на спрату и поткровљу стамбеног објекта и чини га један двособан стан.

Нето површина спрата је 63,60м², а нето површина поткровља је 63,60м².

3. Стамбени објекат број 1, спратности П+1+Пт, и посебни делови објекта на кат. парцели број 321/2 КО Пожега, налазе се у сувласништву следећих лица:

Пановић Александра из Пожеге, [REDACTED], са идеалним уделом од ½ и Пановић Слободана из Пожеге, [REDACTED], са идеалним уделом од ½.

4. Саставни део ове употребне дозволе је потврда о подобности објекта за употребу, издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера и Елаборат геодетских радова, урађен од СГБ „Геопремер“, Небојша Јовановић пр. из Пожеге.

Образложење

Општинској управи у Пожеги, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев, дана 26. 11. 2018. године, Пановић Александар из Пожеге, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта број 1, спратности П+1+Пт, на кат. парц. број 321/2 КО Пожега.

Уз захтев, за издавање употребне дозволе, достављено је уредно пуномоћје за заступање у предмету издавања употребне дозволе.

Подносилац захтева доставио је и:

- доказ о уплати административне таксе за захтев, решење и накнаду за ЦЕОП,

- Елаборат геодетских радова урађен од СГБ „Геопремер“, Небојша Јовановић пр. из Пожеге,

- потврду о подобности објекта за употребу, издата од стране Миљка Ковачевића, дипл. грађ. инжењера из Пожеге, од 26. 11. 2018. године, којом се потврђује да је стамбени објекат број 1 у целини, на кат. парц. број 321/2 КО Пожега, подобан за употребу и да су радови на објекту изведени у складу са одобрењем за изградњу Народног одбора Општине Пожега број 1363 од 23. 9. 1955. године и одобрења за доградњу и надградњу Секретаријата за привреду, стамбено-комуналне делатности и урбанизам Општине Пожега број 351-66/90 од 05. 06. 1990. године.

Право сувласништва на стамбеном објекту и на посебним деловима стамбеног објекта утврђено је на основу листа непокретности број 418 за КО Пожегу заводни број 952-1/2018-1450 од 28. 09. 2018. године.

Чланом 4. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гл.РС“, број 96/15 и 83/18) предвиђено је да се пре издавања решења о употребној дозволи прибавља доказ о измиреним обавезама у погледу накнаде, односно доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Увидом у одобрење за доградњу и надградњу Секретаријата за привреду, стамбено-комуналне делатности и урбанизам Општине Пожега број 351-66/90 од 05. 06. 1990. године утврђено је да је инвеститор уплатио накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Пошто је инвеститор уз захтев доставио потврду грађевинског инжењера, елаборат геодетских радова и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.