

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8024-CPI-1/2017

Заводни број: 03 бр. 351-83/2017

31. 03. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Општине Пожега, [REDACTED] и финансијера Јавног предузећа „Развојна Агенција“, Пожега, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде П+4, на деловима кат. парцела број 393/1 и 376/2 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Општини Пожега, [REDACTED] и финансијеру Јавном предузећу „Развојна Агенција“, Пожега, [REDACTED], па се ОДОБРАВА изградња стамбено-пословне зграде, спратности П+4, у приземљу површине 461,00м², укупне бруто грађевинске површине 3207,00м², укупне нето површине 2777,30м² и висине објекта 15,60м и 18,50м, на деловима кат. парцела број 393/1 и 376/2 КО Пожега.

Стамбено-пословна зграда П+4 је категорије В, класификациони број 112222 и 123002.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбено-пословне зграде П+4 према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 127.918.150,00 динара.

3. Изградња стамбено-пословне зграде П+4 на деловима кат. парцела број 393/1 и 376/2 КО Пожега извршиће се у складу са Локацијским условима овог органа 03 број 350-196/2016, ROP-POZ-23697-LOC-1/2016 од 29. 09. 2016. године и према изводу из пројекта за грађевинску дозволу и према пројекту за грађевинску дозволу који су урађени од предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „УРБАНПРОЈЕКТ“, А.Д., Чачак.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбено-пословне зграде П+4.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Општина Пожега, [REDACTED] у својству инвеститора и Јавно предузеће „Развојна Агенција“, Пожега, [REDACTED] у својству финансијера поднели су захтев преко пуномоћника „Урбанпројекта“, А.Д. из Чачка за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде П+4, на деловима кат. парцела број 393/1 и 376/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29. 03. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8024-CPI-1/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29. 03. 2017. године под бројем 351-83/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде овом органу достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за централну евиденцију,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- Уговор између инвеститора Општине Пожега, [REDACTED] и финансијера Јавног предузећа „Развојна Агенција“, Пожега, [REDACTED] закључен дана 20. 03. 2017. године и оверен истог дана од јавног бележника у Пожеги под бројем ОПУ: 159-2017,
- препис листа непокретности број 3485 за КО Пожегу,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-196/2016, ROP-POZ-23697-LOC-1/2016 од 29. 09. 2016. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбено-пословне зграде П+4 урађени од предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „УРБАНПРОЈЕКТ“, А.Д., Чачак с тим што се пројекат за грађевинску дозволу састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта електроенергетике, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта спољног уређења – грађевински део, пројекта спољног уређења – хидротехнике и пројекта спољног уређења-електроенергетике,
- извештај „Пројектног бироа“, д.о.о. из Чачка да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу и издата потврда да је пројекат урађен у складу са законом и важећим правилницима,

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „УРБАНПРОЈЕКТ“, А.Д., Чачак,
- Елаборат геотехничких услова изградње стамбено-пословне зграде урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО“, из Ниша и
- Елаборат заштите од пожара урађен од Друштва за услуге у области заштите „ТЕХПРО“, д.о.о. из Београда.

Пошто су инвеститор и финансијер закључили и оверили уредан уговор и пошто су уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставили све доказе прописане важећим Законом и подзаконским актима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу доиспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 440,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.