

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17469-CPI-3/2018

Заводни број: 03 бр. 351-639/2018

27. 12. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „ШЕВАР“, д.о.о. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале са надстрешницом, спратности Пр, на кат. парц. број 2880 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „ШЕВАР“, д.о.о. [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу производне хале са надстрешницом, спратности Пр, габарита 24,75м x 22,46м (производна хала) и 22,38м x 11,46м (надстрешница), на кат. парц. број 2880 КО Пожега.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 777м², укупна нето површине је 750м² и висина објекта је 6,2м.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 125102, процентуално учешће 69% и категорије А, класификациони број 125231, процентуално учешће 31%.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи производне хале са надстрешницом према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 21.273.600,00 РСД.

3. Изградња производне хале са надстрешницом извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-170/2018 ROP-POZ-17469-LOC-1/2018 од 30. 07. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „КВАДЕР“, д.о.о. из Ариља са одговорним пројектантом Миланом Чворовићем, дипл. грађ. инжењером, [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „ШЕВАР“, д.о.о. Пожега, Милићево Село, поднео је захтев преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале са надстрешницом, спратности Пр, на кат. парц. број 2880 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19. 11. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17469-CPI-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20. 11. 2018. године под бројем 351-527/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале са надстрешницом, на кат. парц. број 2880 КО Пожега достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, урађени од „КВАДЕР“, д.о.о. из Ариља, са главним пројектантом Миланом Чворовићем, дипл. инж. грађевине [REDACTED]
- извештај Агенције за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“, из Ариља, о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијске услове овог органа 03 број 350-170/2018, ROP-POZ-17469-LOC-1/2018 од 30. 07. 2018. године,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта према решењу Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-126/18 од 18. 12. 2018. године.

По службеној дужности овај орган је тражио од РГЗ – СКН Пожега препис листа непокретности, дана 21. 11. 2018. године, а исти добио дана 26.12.2018. године под бројем 6002 за КО Пожега, заводни број 952-04-145-9454/2018.

С ходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.