

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21904-CPI-4/2018

Заводни број: 03 бр. 351-464/2018

04. 07. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Мире В. Ивановић из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале - пекаре, спратности П+0, на кат. парц. број 4446 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Мире В. Ивановић, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу производне хале – пекаре, спратности П+0, на кат. парц. број 4446 КО Пожега.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 428,00м², укупна нето површине је 415,92м² и висина објекта је 6,10м.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 125102.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи производне хале - пекаре према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.000.000,00 динара.

3. Изградња производне хале – пекаре извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-248/17 ROP-POZ-21904-LOCA-2/2017 од 22. 09. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем, дипл. грађ. инжењером број лиценце [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за производну халу – пекару.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Мира Ивановић из Пожеге, [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника „Теминг Плус“, д.о.о. Пожега за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале - пекаре, спратности П+0, на кат. парц. број 4446 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27. 06. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21904-CPI-4/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27. 06. 2018. године под бројем 351-464/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале - пекаре инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- препис листа непокретности број 6133 за КО Пожега,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-248/17 ROP-POZ-21904-LOCA-2/2017 од 22. 09. 2017. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности урађени од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем, дипл. грађ. инжењером, број лиценце [REDACTED],

- Елаборат заштите од пожара који је урађен од „Ремонтног центра“, д.о.о. Ужице,

- извештај Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и

- уверење овог органа 03 број 350-181/2018 од 04. 07. 2018 којим је извршена промена намене земљишта.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.