

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-27822-CPH-3/2018

Заводни број: 03 бр. 351-501/2018

06. 08. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Радовић Ентеријер“, д.о.о. ██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - радионице, спратности П+0, на кат. парцелама број 1885/1 и 1885/2 КО Висибаба, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Радовић Ентеријер“, д.о.о. ██████████ ██████████ па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индустријске зграде - радионице, спратности П+0, габарита 23,00м x 18,00м, на кат. парцелама број 1885/1 и 1885/2 КО Висибаба.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 414,00м², укупна нето површине је 393,14м² и висина објекта је 6,67м.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 125102.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи индустријске зграде - радионице према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 17.098.200,00 РСД.

3. Изградња индустријске зграде - радионице извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-235/17 ROP-POZ-27822-LOC-1/2017 од 11. 10. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. ██████████ са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. грађ. инжењером.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

5. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „Радовић Ентеријер“, д.о.о. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - радионице, спратности П+0, на кат. парцелама број 1885/1 и 1885/2 КО Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06. 08. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-27822-CPIN-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06. 08. 2018. године под бројем 351-501/2018.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - радионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парцели број 1885/2 КО Висибаба и доказ о праву сусвојине на кат. парцели број 1885/1 КО Висибаба,
- оверену сагласност сувласника кат. парцеле број 1885/1 КО Висибаба Ршумовић Душанке да инвеститор на овој парцели може градити индустријску зграду – радионицу,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта према решењу Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-1/13 од 08. 02. 2013. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГА“, из Чајетине и
- Елаборат противпожарне заштите урађен од Друштва за услуге у области заштите „ТЕХПРО“ д.о.о. Београд.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.