

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-8391-CPIH-3/2017**

**Заводни број: 03 бр. 351-208/2017**

09. 08. 2017. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Борка Трифуновића из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутомеханичарске радионице са магацином, спратности П+0, на кат. парц. број 5593 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

**1.** УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Борка Трифуновића [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу аутомеханичарске радионице са магацином, спратности П+0, крајњих габарита 20,00м x 9,00м, бруто грађевинске површине 180,00м<sup>2</sup>, нето површине 166,84м<sup>2</sup>, на кат. парц. број 5593 КО Пожега.

Аутомеханичарска радионица са магацином је категорије Б, класификациони број 125101 и 125221.

**2.** Предрачунска вредност радова на изградњи аутомеханичарске радионице са магацином према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 7.875.000,00 динара.

**3.** Изградња аутомеханичарске радионице са магацином извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-89/2017, ROP-POZ-8391-LOC-1/2017 од 26. 04. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED].

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

**4.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 149.763,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број [REDACTED].

**5.** Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи аутомеханичарске радионице са магацином.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор Борко Трифуновић из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутомеханичарске радионице са магацином, спратности П+0, на кат. парц. број 5593 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19. 06. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8391-CPIN-3/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19. 06. 2017. године под бројем 351-208/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутомеханичарске радионице са магацином инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,
- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о одговарајућем праву на земљишту,
- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-89/2017, ROP-POZ-8391-LOC-1/2017 од 26. 04. 2017. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]
- пројекат за грађевинску дозволу, урађен од „ТЕМИНГ ПЛУС“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Зораном Маринковићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]
- извештај Агенције за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“, из Ариља о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-10/17 од 04. 08. 2017. године.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:  
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,  
Нада Красић, д.п.п.