

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21922-CPI-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-489/2021

15.10.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предузеће за производњу, промет и услуге „Фриго-Јуниор“ д.о.о. из Ариља, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за замрзавање, лагер, сортирање воћа и поврћа, спратности П, на катастарским парцелама број 270/3 и 272/1 К.О. Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Предузеће за производњу, промет и услуге „Фриго-Јуниор“ д.о.о. из Ариља, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу хладњаче за замрзавање, лагер, сортирање воћа и поврћа (I фаза), габарита 48,65м x 33,50м, бруто површине објекта 1522,16м², нето површине објекта 1459,27м², висине објекта 11,16м, спратности П, на катастарским парцелама број 270/3 и 272/1 К.О. Милићево Село.

Планирани објекат је категорије В, класификациони број 125223.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи хладњаче за замрзавање, лагер, сортирање воћа и поврћа, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 130.625.030,00 динара.

3. Изградња хладњаче за замрзавање, лагер, сортирање воћа и поврћа, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-276/2021, ROP-POZ-21922-LOC-1/2021 од 22.09.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 07/2021 од 10.10.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „Греда Р“ из Ариља, са главним пројектантом Чемерикић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7428 04, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број

ПГД 07/2021 од 10.10.2021. године, са главним пројектантом Чемерикић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7428 04.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, у складу са чланом 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), а у вези са чланом 148. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз захтев за издавање употребне дозволе достави решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела, у складу са чланом 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

8. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи хладњаче за замрзавање, лагер, сортирање воћа и поврћа. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

9. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

10. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола

престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Предузеће за производњу, промет и услуге „Фриго-Јуниор“ д.о.о. из Ариља, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Чемерикић Зорана из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за замрзавање, лагер, сортирање воћа и поврћа(I фаза), габарита 48,65м x 33,50м, бруто површине објекта 1522,16м², нето површине објекта 1459,27м², висине објекта 11,16м, спратности П, категорије В, класификациони број 125223, на катастарским парцелама број 270/3 и 272/1 К.О. Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.10.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-21922-СРП-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.10.2021. године под бројем 351-489/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за замрзавање, лагер, сортирање воћа и поврћа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-276/2021, РОР-РОЗ-21922-ЛОС-1/2021 од 22.09.2021. године,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 270/3 и 272/1 К.О. Милићево Село, од 15.11.2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-394/21 од 12.10.2021. године, којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013), катастарска парцела број 272/1 К.О. Милићево Село опредељена као грађевинско земљиште,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-107/2021 од 11.10.2021. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 272/1 К.О. Милићево Село,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-107/2021 од 12.10.2021. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,
- изјаву-сагласност власника катастарске парцеле број 273/2 К.О. Милићево Село, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, број Ов.бр.035-1-886/2021 од 18.03.2021. године,
- изјаву-сагласност власника катастарских парцела број 272/4 и 272/5 К.О. Милићево Село, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеним катастарским парцелама, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, број Ов.бр.035-1-885/2021 од 18.03.2021. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 07/2021 од 10.10.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „Греда Р“ из Ариља, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација, са главним пројектантом Чемерикић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7428 04,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД 07/2021 од 10.10.2021. године, са главним пројектантом Чемерикић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7428 04, уз изјаву број ТК 25/21 из октобра 2021. године, вршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, промет и услуге „Квадер“ д.о.о. из Ариља, са одговорним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат заштите од пожара број ПГД 26/2021 из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта Консалтинг и менаџмент послови „Тритон“ из Чачка, са одговорним пројектантом Јелић Иваном, дипл. инж. маш. број лиценце 330 С939 06.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 270/3 и 272/1 К.О. Милићево Село, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега доставило је акт Бр.09-377/2021 од 15.10.2021. године, којим се потврђује да се за предметни објекат не обрачунава накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.