

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-29403-CPI-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-496/2020**

28.12.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Фудбалски клуб „Слога“ из Пожеге, ул. [REDACTED], и Општине Пожега, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног фудбалског терена са вештачком травом и трибинама, на катастарској парцели број 510/7 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Фудбалски клуб „Слога“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], и Општине Пожега, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу помоћног фудбалског терена са вештачком травом, габарита 100м x 60м, и трибина, габарита 28,30м x 3,20м, на катастарској парцели број 510/7 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Г, класификациони број 241100.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи помоћног фудбалског терена са вештачком травом и трибинама, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 44.000.000,00 динара.

3. Изградња помоћног фудбалског терена са вештачком травом и трибинама, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-293/2020, ROP-POZ-29403-LOC-1/2020 од 03.11.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД-36-2020 из децембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за конструкције „Конструктор“ из Ужица, са главним пројектантом Николић Душаном, дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2020. године, са главним пројектантом Николић Душаном, дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED].

**4.** Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

**5.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**6.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи помоћног фудбалског терена са вештачком травом и трибинама. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**7.** Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**8.** Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**9.** Сходно члану 18. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), носиоци права јавне својине су Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град.

**10.** Сходно члану 19. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), ствари у јавној својини могу се дати на коришћење и осталим правним лицима, концесијом или на други начин предвиђен законом.

**11.** Сходно члану 26. став 1. тачка 1) Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се давање ствари на коришћење.

12. Сходно члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединици локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

### Образложење

Инвеститор Фудбалски клуб „Слога“ из Пожеге, ул. [REDACTED], и Општина Пожега, [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Ђурић Николе из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног фудбалског терена са вештачком травом, габарита 100м x 60м, и трибина, габарита 28,30м x 3,20м, на катастарској парцели број 510/7 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.12.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-29403-CPI-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.12.2020. године под бројем 351-496/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног фудбалског терена са вештачком травом и трибинама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-293/2020, ROP-POZ-29403-LOC-1/2020 од 03.11.2020. године,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-314559-20-УГП од 28.10.2020. године,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 510/1, 510/7, 510/8, 510/9, 510/10, 510/11, 510/12, 509/5, 509,62 све К.О. Пожега, из септембра 2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- одлука Општинског већа општине Пожега, 01 број: 463-18/20 од 25.12.2020. године, којом се инвеститору дају на коришћење без накнаде, катастарске парцеле број 509/5, 510/7, 510/1, 867/10, 867/12, 509/63 све К.О. Пожега,
- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-36-2020 из децембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за конструкције „Конструктор“ из Ужица, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Николић Душаном, дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2020. године, са главним пројектантом Николић Душаном, дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број 1546/2020 од 07.12.2020. године, вршиоца техничке контроле „Јабука Пројект“ д.о.о. из Беле Земље, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 510/7 К.О. Пожега, право својине има Општина Пожега, са обимом удела од 1/1. Извршеним

увидом у достављену одлуку Општинског већа општине Пожега, надлежни орган је утврдио да је предметна катастарска парцела дата инвеститору на коришћење, без накнаде.

Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.