

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-6773-CPIN-3/2021

Заводни број: 03 бр. 351-236/2021

09.06.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Томић Данила из Београда, градска општина Вождовац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта неправилног геометријског облика, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице, на основу члана члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Томић Данила из Београда, градска општина Вождовац, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта неправилног геометријског облика, максималних габарита 10,06м x 7,06м, бруто површине објекта 87,34м², нето површине објекта 77,82м², висине објекта 5,37м, спратности П, и септичке јаме габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.935.700,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта и септичке јаме, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-83/2021, ROP-POZ-6773-LOC-1/2021 од 06.05.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 70/B-21 од 12.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“ из Ниша, са главним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N939 15, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 12.05.2021. године, са

главним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N939 15.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 9.314,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 89-0812604979710259.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Томић Данило из Београда, градска општина Вождовац, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, ул. [REDACTED], улаз [REDACTED], бр. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта неправилног геометријског облика, максималних габарита 10,06м x 7,06м, бруто површине објекта 87,34м², нето површине објекта 77,82м², висине објекта 5,37м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.06.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-6773-СПИИ-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи

Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.06.2021. године под бројем 351-236/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 146/2 и 146/3 К.О. Љутице, из фебруара 2021. године, урађен од стране „Геопрофил Инг“, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-копија плана број: 952-04-145-15041/2020 од 17.09.2020. године, за катастарску парцелу број 1067 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-307-5168/2021 од 18.03.2021. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 146/3 К.О. Љутице, нема евидентираних инсталација,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-194/2020 од 16.12.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 18.12.2020. године,

-уговор о конституисању стварне службености пролаза пешице, моторним возилима и прикључним машинама преко катастарске парцеле број 145 К.О. Љутице(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 146/2 К.О. Љутице(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ:516-2021 од 01.06.2021. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 70/В-21 од 12.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“ из Ниша, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N939 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.05.2021. године, са главним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N939 15, уз изјаву број 57/В-21 од 12.05.2021. године, вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, надзор и изградњу “АБ Пројект” из Блаца, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 70-ЕЕ/В-21 од 12.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“ из Ниша, са одговорним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1754 18.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне

магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-228/2021 од 08.06.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.