

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31945-CPIN-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-67/2021

05.03.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стефановић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], и Стефановић Србољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 337 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Стефановић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Стефановић Србољуба из Пожеге, ул. Краља Александра бр.17, ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за надградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине постојећег објекта 96,43м², укупне нето површине постојећег објекта 81,17м², спратности постојећег објекта П, бруто површине приземља објекта након надградње и реконструкције 96,43м², нето површине приземља објекта након надградње и реконструкције 81,17м², бруто површине поткровља објекта након надградње и реконструкције 94,31м², нето површине поткровља објекта након надградње и реконструкције 64,10м², укупне бруто површине објекта након надградње и реконструкције 192,25м², укупне нето површине објекта након надградње и реконструкције 145,27м², висине објекта након надградње и реконструкције 8,38м, спратности објекта након надградње и реконструкције П+Пк, на катастарској парцели број 337 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 122011(13,94%), класификациони број 111011(86,06%).

2. Предрачунска вредност радова на надградњи и реконструкцији стамбено-пословног објекта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 6.700.000 динара.

3. Надградња и реконструкција стамбено-пословног објекта, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-317/2020, ROP-POZ-31945-LOCH-2/2020 од 04.02.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 10/20-1/ПГД од 05.02.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 05.02.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да у року од 15 дана уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 50.634,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 22-0812010965791836.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова на надградњи и реконструкцији стамбено-пословног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститори су дужни да овом органу пријаве почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститори Стефановић Александар из Пожеге, ул. [REDACTED], и Стефановић Србољуб из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине постојећег објекта 96,43м², укупне нето површине постојећег објекта 81,17м², спратности постојећег објекта П, бруто површине приземља објекта након надградње и реконструкције 96,43м², нето површине приземља објекта након надградње и реконструкције 81,17м², бруто површине поткровља објекта након надградње и реконструкције 94,31м², нето површине поткровља објекта након надградње и реконструкције 64,10м², укупне бруто површине објекта након надградње и реконструкције 192,25м², укупне нето површине објекта након надградње и реконструкције 145,27м², висине објекта након надградње и реконструкције 8,38м, спратности објекта након надградње и реконструкције П+Пк, на катастарској парцели број 337 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.02.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-31945-СПИН-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.02.2021. године под бројем 351-67/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-371/2020, РОР-РОЗ-31945-ЛОСН-2/2020 од 04.02.2021. године,
- препис листа непокретности број 109 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019-566 од 14.05.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- копија плана број: 952-04-145-21289/2020 од 05.01.2020. године, за катастарску парцелу број 337 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 број 351-125/01 од 06.03.2002. године, којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 337 К.О. Пожега,
- насловну страну архивског пројекта за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, урађеног од стране „Тим-инжењеринг“ д.о.о. из Ариља,
- топографско-катастарски план катастарске парцеле број 337 и 338/4 К.О. Пожега, од 25.10.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- пројекат за грађевинску дозволу број 10/20-1/ПГД од 05.02.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.02.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број: 20/20-1/ПГД од 05.02.2021. године, вршиоца техничке контроле „Гитер“ д.о.о. из

Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,

-елаборат енергетске ефикасности број 10/20-1/ПГД од 28.01.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту право својине имају инвеститори, са обимом удела од по 1/2.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-69/21 од 05.03.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ
Нада Красић, д.п.п.