

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-18849-CPI-3/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-68/2021**

05.03.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 738/8 К.О. Висибаба, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стевановић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, габарита објекта 6,10м x 8,12м, укупне бруто површине објекта 49,53м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 41,87м<sup>2</sup>, висине објекта 4,80м, спратности П, на катастарској парцели број 738/8 К.О. Висибаба.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.000.000 динара.

3. Изградња стамбеног објекта, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-207/2020, ROP-POZ-18849-LOCH-2/2020 од 15.09.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 07/20-3 ПГД из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

**5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 5.011,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 64-0811812963791818.

**6.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**7.** Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**8.** Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### **Образложење**

Инвеститор Стевановић Мирослав из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, габарита објекта 6,10м x 8,12м, укупне бруто површине објекта 49,53м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 41,87м<sup>2</sup>, висине објекта 4,80м, спратности П, на катастарској парцели број 738/8 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.02.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18849-CPI-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 24.02.2021. године под бројем 351-68/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-207/2020, РОП-РОЗ-18849-ЛОСН-2/2020 од 15.09.2020. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 738/8 К.О. Висибаба, од 01.07.2020. године, урађен од стране „Geowelt“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: [REDACTED],

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-158/2020 од 06.10.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 738/3 К.О. Висибаба,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 13.10.2020. године,

-попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-242772-20-УГП од 04.09.2020. године,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-01-307-11897/2020 од 20.08.2020. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 738/8 К.О. Висибаба, нема евидентираних инсталација,

-копија плана број: 953-1/2020-53 од 06.03.2020. године, за катастарску парцелу број 738/7 К.О. Висибаба, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-копија плана број: 953-1/2020-53 од 06.03.2020. године, за катастарску парцелу број 738/8 К.О. Висибаба, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 389 за К.О. Висибаба, број: 953-1/2020-53 од 06.03.2020. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-препис листа непокретности број 760 за К.О. Висибаба, број: 953-1/2020-53 од 06.03.2020. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-сагласност власника катастарске парцеле број 738/1 К.О. Висибаба, дата инвеститору за изградњу предметног објекта на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II:487-2021 од 18.02.2021. године,

-сагласност власника катастарске парцеле 738/7 К.О. Висибаба, дата инвеститору, за озакоњење дела стамбеног објекта означеног редним бројем 1 на катастарској парцели број 738/8 К.О. Висибаба, који једним својим делом прелази на катастарску парцелу број 738/7 К.О. Висибаба, оверена у складу са законом, Бр. УОП-I:496-2020 од 28.02.2020. године,

-решење Секретаријата за привреду, стамбено комуналне делатности и урбанизам Општине Пожега, 03 број 351-199/92 од 23.07.1992. године, којим се одобрава изградња стамбене зграде на катастарској парцели број 738/7 К.О. Висибаба,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-88/2020 од 20.10.2020. године, којим се озакоњује бесправно изграђени стамбени објект, обележен бројем 1 на катастарској парцели број 738/8 К.О. Висибаба,

-пројекат за грађевинску дозволу број 07/20-3 ПГД из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

уз изјаву број 2/18-5/ТК из септембра 2020. године, вршиоца техничке контроле „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 738/8 К.О. Висибаба, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-70/2021 од 05.03.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ**  
Нада Красић, д.п.п.