

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21779-CPIN-5/2020

Заводни број: 03 бр. 351-424/2020

09.11.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита постојећег објекта 9,74м x 8,24м, бруто површине постојећег објекта 108м², нето површине постојећег објекта 98,24м², габарита дограђеног дела објекта 9,74м x 7,06м, бруто површине дограђеног дела објекта 69,35м², нето површине дограђеног дела објекта 65,46м², висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, укупне бруто површине објекта након доградње 148,47м², укупне нето површине објекта након доградње 135,20м², висине дограђеног дела објекта 5,26м, спратности објекта након доградње П, на катастарској парцели број 942 К.О. Пожега.

Постојеће специјализовано складиште затворено са најмање три стране зидовима или преградама је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4.980.000,00 динара.

3. Доградња специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама извршиће се према локацијским условима овог органа

ROP-POZ-21779-LOC-2/2020 од 07.10.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 20/2020-ПГД из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл.грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број ТК-20201020 из октобра 2020. године, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл.грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита постојећег објекта 9,74м x 8,24м, бруто површине постојећег објекта 108м², нето површине постојећег објекта 98,24м², габарита дограђеног дела објекта 9,74м x 7,06м, бруто површине дограђеног дела објекта 69,35м², нето површине дограђеног дела објекта

65,46м², висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, укупне бруто површине објекта након доградње 148,47м², укупне нето површине објекта након доградње 135,20м², висине објекта након доградње 6,25м, спратности објекта након доградње П, на катастарској парцели број 942 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 05.11.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-21779-СПИ-5/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.11.2020. године под бројем 351-424/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско топографски план катастарске парцеле број 942 К.О. Тврдићи, из августа 2020. године, урађен од стране „Геодетски Биро“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-109/2020 од 07.10.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, односно потврда о извршеној трансакцији од 08.10.2020. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 20/2020-ПГД из октобра 2020. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта конструкције, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл.грађ. инж. број лиценце ██████████,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број ТК-20201020 из октобра 2020. године, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл.грађ. инж. број лиценце ██████████, уз изјаву број ТК-20201020 из октобра 2020. године, вршиоца техничке контроле „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи има право својине, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у

складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ
Нада Красић, д.п.п.