

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23275-CPI-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-555/2021

17.11.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Рачанин Сима из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Рачанин Сима из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 9,44м x 8,44м, бруто површине сутерена 31,75м², нето површине сутерена 26,22м², бруто површине приземља 74,59м², нето површине приземља 63,67м², укупне бруто површине објекта 106,34м², укупне нето површине објекта 89,89м², висине објекта 7,53м, спратности Су+П, и септичке јаме, габарита 3,20м x 1,60м, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4.000.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-84/2021, ROP-POZ-23275-LOC-2 од 20.04.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 08/20-4 од 05.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце

310 5941 03, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 05.05.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.153,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 82-0812607983782859.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Рачанин Симо из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 9,44м x 8,44м, бруто површине сутерена 31,75м², нето површине сутерена 26,22м², бруто површине приземља 74,59м², нето површине приземља 63,67м², укупне бруто површине објекта 106,34м², укупне нето површине објекта 89,89м², висине објекта 7,53м, спратности Су+П, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 3,20м x 1,60м, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.11.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23275-CPI-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.11.2021. године под бројем 351-555/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-84/2021, ROP-POZ-23275-LOC-2/2021 од 20.04.2021. године,

-препис листа непокретности број 918 за К.О. Милићево Село, број: 952-04-145-17079/2019-645 од 29.10.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1067 К.О. Дражиновићи, од 30.06.2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-копија плана број: 952-04-145-15041/2020 од 17.09.2020. године, за катастарску парцелу број 1067 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-ситуациони план положаја проводника нисконапонске мреже на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи, од 14.03.2021. године, урађен од стране Мићић Драгана, спец. струк. инж. геодез. број лиценце 01 0684 17,

-препис листа непокретности број 21 за К.О. Дражиновићи, Број: 952-1/2020-576 од 01.07.2020. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-65174/2020 од 07.07.2020. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора, са обимом удела од 1/1, на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи,

-попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-106355-21-УГП од 08.04.2021. године,

-уговор о опремању земљишта-изградњи недостајућих електроенергетских објеката, Број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-34676-2021 од 21.09.2021. године, закључен између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора,

-пројекат за грађевинску дозволу број 08/20-4 од 05.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.05.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву од 05.05.2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг “Омега Пројект“ из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 08/20-4-ЕЕ од 05.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1067 К.О. Дражиновићи, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-408/2021 од 16.11.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.