

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-9465-CPI-4/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-217/2020**

29.07.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Рамакс Конфекција Радомир Максимовић ПР“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и адаптацију зграде пословних услуга, бр.зг.1., спратности По+П+1+Пк, на катастарској парцели број 88/2 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Рамакс Конфекција Радомир Максимовић ПР“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу, реконструкцију и адаптацију зграде пословних услуга, бр. зг.1, габарита постојећег објекта 25,30м x 8,17м + 1,2м x 2,4м + 3,65м x 1,56м + 7,44 x 1,56м, укупне бруто површине постојећег објекта 705,20м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 569,09 м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 10,40м, спратности постојећег објекта По+П+1+Пк, укупног габарита објекта након доградње, реконструкције и адаптације 25,30м x 8,17м + 1,2м x 2,4м + 16,64м x 2,9м + 1,2м x 1,6м, бруто површине приземља објекта након доградње и реконструкције 215,45м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње, реконструкције и адаптације 800м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње, реконструкције и адаптације 663,89м<sup>2</sup>, висине објекта након доградње, реконструкције и адаптације 10,40м, спратности објекта након доградње, реконструкције и адаптације По+П+1+Пк, на катастарској парцели број 88/2 К.О. Пожега.

Постојећа зграда пословних услуга је категорије В, класификациони број 122012.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији постојеће зграде пословних услуга према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 12.000.000,00 динара.

3. Доградња, реконструкција и адаптација постојеће зграде пословних услуга извршиће се према локацијским условима овог органа ROP-POZ-9465-LOCH-3/2020 од 07.07.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 07/2020-1 од 07.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 07/2020-1 од 07.07.2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 102.116,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 97-081101002538.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији постојеће зграде пословних услуга. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор „Рамакс Конфекција Радомир Максимовић ПР“ из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и адаптацију зграде пословних услуга, бр. зг.1, габарита постојећег објекта 25,30м x 8,17м + 1,2м x 2,4м + 3,65м x 1,56м + 7,44 x 1,56м, укупне бруто

површине постојећег објекта 705,20м<sup>2</sup>, укупне нето површине постојећег објекта 569,09 м<sup>2</sup>, висине постојећег објекта 10,40м, спратности постојећег објекта По+П+1+Пк, укупног габарита објекта након доградње, реконструкције и адаптације 25,30м x 8,17м + 1,2м x 2,4м + 16,64м x 2,9м + 1,2м x 1,6м, бруто површине приземља објекта након доградње и реконструкције 215,45м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње, реконструкције и адаптације 800м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње, реконструкције и адаптације 663,89м<sup>2</sup>, висине објекта након доградње, реконструкције и адаптације 10,40м, спратности објекта након доградње, реконструкције и адаптације По+П+1+Пк, на катастарској парцели број 88/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.07.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-9465-CPI-4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.07.2020. године под бројем 351-217/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и адаптацију зграде пословних услуга, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа, ROP-POZ-9465-LOC-3/2020, 03 број 350-119/2020 од 07.07.2020. године,
- препис листа непокретности број 1224 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-02-145-1224/2020 од 24.04.2020. године,
- катастарско топографски план кат. парц. бр.88/2 К.О. Пожега, од 05.02.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. ЈМБГ: ██████████,
- пресуду Основног суда у Пожеги 1П.612/2016 од 17.10.2016. године, којом се утврђује да инвеститор као тужилац има право сталне службености пута за пролаз теретним и путничким моторним возилима, као и пешице преко кат. парц. бр.88/6 К.О. Пожега,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 88/2 К.О. Пожега, за извођење радова на доградњи, реконструкцији и адаптацији објекта означеног редним бројем 1, оверену у складу са законом,
- пројекат за грађевинску дозволу број 07/2020-1 од 07.07.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 07/2020-1 од 07.07.2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, уз изјаву вршиоца техничке контроле да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 88/2 К.О. Пожега има право својине са реалним обимом удела од 1514/1745, док на предметном објекту инвеститор има право својине, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-192/20 од 24.07.2020. године. Предметни обрачун је овом органу достављен дана 28.07.2020. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**НАЧЕЛНИК,**  
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.