

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17055-CPIN-3/2020

Заводни број: 03 бр. 351-441/2020

18.11.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Новаковић Милана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П, на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Новаковић Милана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 17,60м x 14,80м, бруто површине објекта 184,68м², нето површине објекта 162,58м², висине објекта 5,73м, спратности П, на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега. Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбене зграде са једним станом, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 6.500.000,00 динара.

3. Изградња стамбене зграде са једним станом, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-157/2019, ROP-POZ-17055-LOC-1/2019 од 19.07.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 03/2020-ПГД из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „rk 0.00“ из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број ТК-38/2020 из октобра 2020. године, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 –

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 291.878,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 95-0812912980791811.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбене зграде са једним станом. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Новаковић Милан из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Буквић Тијане из Београда, градска општина Вождовац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, максималних габарита 17,60м x 14,80м, бруто површине објекта 184,68м², нето површине објекта 162,58м², висине објекта 5,73м, спратности П, на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.11.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-17055-СПИН-3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.11.2020. године под бројем 351-441/2020.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-услове за пројектовање и прикључење Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.20.-218158-19 од 16.07.2019. године,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 бр.350-73/2020 од 13.03.2020. године, којим се потврђује да се катастарска парцела број 2807/1 К.О. Пожега, налази у простору који је обухваћен Генералним урбанистичким планом Пожеге и да представља грађевинско земљиште коме је намена из пољопривредног у грађевинско земљиште промењена на основу горе наведеног планског документа пре 15.07.1992. године,

-препис листа непокретности број 6163 за К.О. Пожега, број: 953-1/2019-32 од 26.02.2019. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-копија плана број: 953-1/2019-32 од 26.02.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 2807 и 2808 К.О. Пожега од 29.09.2017. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-допис пуномоћника од 12.07.2020. године, којим се потврђује да је помоћни објект на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега, због дотрајалости материјала од којих је грађен почео да се урушава, те је исти пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе уклоњен,

-изјава Самосталног геодетског бироа „Геопремер“ из Пожеге, од 13.11.2020. године, којом се констатује да је помоћни објект на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега, уклоњен у потпуности,

-пројекат за грађевинску дозволу број 03/2020-ПГД из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „rk 0.00“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број ТК-38/2020 из октобра 2020. године, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, уз изјаву вршиоца техничке контроле „Workroom“ из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,

-елаборат енергетске ефикасности број Е06/8-2019 из августа 2019. године, урађен од стране пројектанта „М-ИНГ Пројект“ из Ужица, са главним пројектантом Росић Мирком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 2807/1 К.О. Пожега, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-298/2020 од 18.11.2020. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.