

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32208-CPI-7/2021

Заводни број: 03 бр. 351-617/2021

22.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Дабић Мирка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, спратности П, на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Дабић Мирка из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу аутоперионице, габарита 23,50м x 6,80м + 4,50м x 6,80м, бруто површине објекта 159,80м², нето површине објекта 157,18м², висине објекта 5м, спратности П, на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 127420.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи аутоперионице, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 6.000.000,00 динара.

3. Изградња аутоперионице, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-454/2021, ROP-POZ-7979-LOCA-5/2021 од 10.12.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 03/2021-2/ПГД из августа 2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 03/2021-2/ПГД из августа 2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 478.139,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 35-0810902979791813.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи аутоперионице. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Дабић Мирко из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, габарита 23,50м x 6,80м + 4,50м x 6,80м, бруто површине објекта 159,80м², нето површине објекта 157,18м², висине објекта 5м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127420, на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.12.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32208-CPI-7/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.12.2021. године под бројем 351-617/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоперионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:
-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-454/2021, ROP-POZ-7979-LOCA-5/2021 од 10.12.2021. године,

-доказ о уплати локалне административне таксе за издавање Локацијских услова Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-454/2021, ROP-POZ-7979-LOCA-5/2021 од 10.12.2021. године,

-копију плана број: 953-1/2021-43 од 12.03.2021. године, за катастарску парцелу број 3229 К.О. Пожега, издату од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 3223, 3227, 3229 К.О. Пожега, од 15.07.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: ██████████,

-потврда о пријему поднеска, од 08.06.2021. године, издата од Републичког геодетског завода,

-препис листа непокретности број 6229 за К.О. Пожега, број: 953-1/2021-32 од 12.03.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-199/2021 од 01.06.2021. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018 и 13/2021), на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,

-копију катастарског плана водова катастарске парцеле број 3229 К.О. Пожега, Број: 956-307-6581/2021 од 06.04.2021. године, издату од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 501-24/21 од 15.06.2021. године, којим се утврђује да није потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину,

-солемнизовани уговор о конституисању стварне службености пролаза, преко катастарске парцеле број 3230 К.О. Пожега(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 3229 К.О. Пожега(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ:1195-2021 од 18.11.2021. године,

-уговор о привременом коришћењу непокретности-катастарске парцеле број 415/2 К.О. Висибаба, број 14/06-324 од 22.12.2006. године, закључен између Јавног предузећа „Железнице Србије“ као закуподавца и инвеститора као закупца,

-уговор о конституисању права сталне службености пролаза, преко катастарске парцеле број 3223 К.О. Пожега(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 3229 К.О. Пожега(повласно добро), од 02.04.2021. године, закључен између АД „Инфраструктура Железнице Србије“ као закуподавца и инвеститора као закупца,

-споразум о сарадњи-изградњи недостајуће инфраструктуре број 2575 од 21.05.2021. године, закључен између Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ и инвеститора,

-уговор о опремању земљишта-изградњи недостајућих електроенергетских објеката, Број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-85095/1-2021 од 29.06.2021. године, закључен између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора,

-пројекат за грађевинску дозволу број 03/2021-2/ПГД из августа 2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције,

пројекта хидротехничких инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 03/2021-2/ПГД из августа 2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву број 03/21-2 из августа 2021. године, вршиоца техничке контроле „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 3229 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-459/2021 од 21.12.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациона систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.