



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
ROP-POZ-31945-LOC-1/2020
03 број 350-311/2020
05.11.2020.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Стефановић Александра из Пожеге, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и надградњу објекта бр.1 на катастарској парцели бр.337 КО Пожега, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стефановић Александра из Пожеге, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и надградњу објекта бр.1 на катастарској парцели бр.337 КО Пожега, јер је захтев непотпун, неуредан и не садржи прописану документацију.

О б р а з л о ж е њ е

Стефановић Александар из Пожеге, [REDACTED], поднео је преко свог пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за реконструкцију и надградњу објекта бр.1 на катастарској парцели бр.337 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.10.2020.године у 20:49 под бројем ROP-POZ-31945-LOC-1/2020 и прослеђен надлежном органу, где је заведен првог радног дана 02.11.2020.године под бројем 03 број 350-311/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу 320 динара и накнаде за ЦЕОП у износу 1000 динара, у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату, снимљен од „ГЕОПРЕМЕР“ Пожега, 25.10.2020.године, оверен од стране геодетске агенције која је извршила снимање,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у dwg формату,
- идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату, урађено од АГИ „Инг Пројект“ Пожега, ИДР 10/2020-1 од 18.10.2020.године, оверено и потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника,
- графички прилози ИДР у dwg формату,
- информација о локацији 03 број 350-27/2019 од 09.02.2020.године,
- лист непокретности број 6193 КО Пожега, заводни број 952-1/2019-566 од 14.05.2019.године, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и

- пуномоћје у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву. Том приликом је уочено да је поднета документација неуредна, јер је нетачна и неусаглашена у одређеним деловима која се односе на спратност, површину, адресу, тип објекта, услове уређења, класификацију и сл., и то:

- у Главној свесци ИДР је наведено да је објекат слободностојећи, а није,
- у Главној свесци ИДР је наведен број потребних паркинг места - 4, а даље у ситуационом приказу локације у Пројекту архитектуре та потребна паркинг места нису приказана,
- у Главној свесци ИДР је наведена класификација објекта 111011 (50% удела) и 123001 (50% удела), а у захтеву је наведена класификација 112111 (86,06% удела) и 122011 (13,94% удела),
- у Главној свесци ИДР је наведена погрешна адреса објекта – Књаза Милоша 38,
- у наслову Главне свеске ИДР је наведена спратност објекта П+Пт, у табели Главне свеске је спратност „Приземље+спрат“, а из текста Пројекта архитектуре се закључује да се ради о спратности П+спрат+Пк (у техничком опису, пасус „Постојеће стање“ је наведено „Бруто површина објекта бр.1 је 88м², и састоји се од три независне целине: једна је пословни простор у приземљу, друга је једнособан стан на спрату, док је трећа независна целина стан у поткровљу“).
- у Главној свесци ИДР је наведено да се у новом објекту планирају 4 функционалне јединице, а у претходно наведеном тексту су три функционалне целине,
- у Главној свесци ИДР, у Изјави одговорног пројектанта су наведени нетачни подаци („Адаптација постојећег стана на кат.парцели бр.2535/1 КО Стари Град - стан 18/7 на 7 спрату“),
- у Главној свесци ИДР, у Решењу о одређивању одговорног пројектанта су наведени нетачни подаци („Стамбено-пословног објекта спратности П+1 на катастарској парцели број 159 КО Пожега, на месту на ком је предвиђено рушење постојећих објеката број 1 и 2“),
- у ИДР – текстуалном делу Пројекта архитектуре, пасус „Локација“ је наведено следеће: „На парцели 337 КО Пожега налази се 4 објекта и сви су спратности П+0“ што није тачно јер се по приложеном КТ плану види да је на локацији 5 објеката, а такође нису сви објекти приземни,
- нејасни су подаци о површинама дати у ИДР, **јасно и прегледно** изразити површину реконструисаног приземља објекта, површину етажне која се надграђује, тј. укупну бруто развијену грађевинску површину објекта, као и укупну бруто површину под свим објектима на парцели и укупну бруто развијену грађевинску површину свих објеката на парцели,

Потребно је да инвеститор исправи све претходно наведене недостатке и усагласи документацију кроз цело ИДР сходно наведеном.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор у електронском облику Општинском већу општине Пожега или преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Крисић, дпп