



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350–451/2021
ROP-POZ-41028-LOC-1/2021
31.12.2021. године
ПО Ж Е Г А

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе у Пожеги, поступајући по захтеву инвеститора „LIDL SRBIJA“ КД Нова Пазова, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Лазић Далибора из Београда, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу зграде за трговину на мало – супермаркета и трафостанице на кат. парцели бр.122 КО Пожега, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „LIDL SRBIJA“ КД Нова Пазова, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Лазић Далибора из Београда, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу зграде за трговину на мало – супермаркета и трафостанице на кат. парцели бр.122 КО Пожега, јер је захтев непотпун и не садржи прописану документацију.

О б р а з л о ж е њ е

„LIDL SRBIJA“ КД Нова Пазова, [REDACTED], поднео је преко свог пуномоћника Лазић Далибора из Београда, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу зграде за трговину на мало – супермаркета и трафостанице на кат. парцели бр.122 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.11.2021.године и заведен је под бројем ROP-POZ-24510-LOC-1/2021. У општинској управи захтев је заведен истог дана под бројем 03 број 350-451/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 4210 динара и накнаде за ЦЕОП у износу 2000 динара,
- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату,
- Графички прилози ИДР у dwg формату (објекат, ситуација)
- Овлашћење,
- Катастарско-топографски план у pdf формату и
- Додатна документација (информација о локацији, лист непокретности и КТП у dwg формату).

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву, и након тога је, спроводећи поступак обједињене процедуре прибавио следећу документацију од Републичког геодетског завода:

- Копију катастарског плана водова број 956-307-27689/2021 од 29.11.2021.године, издату од Одељења за катастар водова Ужице и
- Копију плана у pdf и dwg формату 952-04-145-25495/2021 од 30.11.2021. године, издату од СКН Пожега.

У даљем поступку обједињене процедуре упућен је захтев за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење од следећих имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Наш Дом“ Пожега (добијен одговор од 23.12.2021.године – Технички услови за изградњу зграде за трговину на мало – супермаркет број 6924/1),
- ПД „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. – Електродистрибуција Пожега (добијен одговор од 22.12.2021.године - Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д-09.20.-348529-21),
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД Ужице (добијен одговор од 22.12.2021.године – Технички услови број 564872/3-2021),
- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (добијен одговор од 24.12.2021.године – Технички услови за пројектовање и прикључење број 09-446/3-21 са Елаборатом – Саобраћајно техничким решењем за прикључак парцеле број 122 КО Пожега на јавну саобраћајницу),
- МУП Ужице – Одељење за ванредне ситуације (добијен одговор од 24.12.2021.године – Услови заштите од пожара 09.31 број 217-19448/21).

Одговарајући на упућени захтев, ЈП «Електропривреда Србије» – „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице је својим актом – Обавештењем о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење обавестило надлежни орган да се не могу издати услови за пројектовање и прикључење.

Поменути Обавештењем је наведено да „Увидом у достављену документацију установили смо следеће:

Захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гл. РС бр.23/15) и Уредбом о локацијским условима (Сл. гл. РС бр.35/15, 114/15 и 117/17).

На основу члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гл. РС бр.68/2019), обавештавамо Вас да нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- *Подаци о странки (име, презиме, ЈМБГ, место, адреса, пословно име, ПИБ и сл)*
- *Број катастарске парцеле(на), назив катастарске општине(на)*
- *Адреса објекта (уколико постоји) и место*
- *Површина(е) катастарске(ских) парцеле(ла)*
- *Врста радова*
- *Намена објекта*
- *Категорија и класификациони број(еви) објекта у складу са наменом*
- *Бруто површина објекта*
- *Врста прикључка-привремено-трајни*
- *Врста мерног уређаја-монотарифно бројило-трофазно бројило-мерна група*
- *Број тарифа-једна-две*
- *Начин грејања*

- *Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима)*
- *Уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада се обавезно спецификацију одобрене снаге, ЕД број и опционо број издатог одобрења*
- *Спецификација нетипичних трошила*
- *Графичка документација из члана 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гл. РС бр.23/15 и 23/16).*

У идејном решењу је за прикључке на инфраструктуру – прикључак на електроенергетску мрежу наведено: „Једновремена снага 300 kVA (укупна инсталисана снага 460 KVA)“.

Потребно је тачно дефинисати врсту мерног уређаја, како би се на основу тога извршила категоризација потрошње у погледу напонског нивоа на који се предвиђа прикључење планиране зграде за трговину на мало – супермаркета.

Због свега наведеног нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Накнадно можете поднети нов захтев за издавање услова за прикључење са комплетном документацијом, када ће му бити додељен нови архивски број“.

Такође, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је у својим Техничким условима за пројектовање и прикључење дало услове и саобраћајно решење за прикључак предметне локације другачије него што је предложено идејним решењем које је приложено уз овај захтев, и то:

„Технички услови за пројектовање и прикључење

- 1. Приступ за доставна возила предвидети из улице Књаза Милоша на постојећем улазу уз Бакионички поток, као што се види из достављеног графичког прилога из идејног решења.*
- 2. Пројектовати и извести прикључак за путничка возила на јавну саобраћајницу – улицу Милутина Миланковића, преко моста који је планиран Изменом и допуном Плана генералне регулације Пожега (преко Бакионичког потока).*
- 3. За прелаз преко моста, предвидети двосмерни режим саобраћаја са по једном саобраћајном траком по смеру и пешачке стазе са обе стране моста.*
- 4. Приступ пешака предвидети из улице Књаза Милоша постојећим тротоаром (као што је дато у графичком прилогу који сте доставили) и из улице Милутина Миланковића пешачком стазом преко планираног моста.*
- 5. Паркирање возила обезбедити у оквиру грађевинске парцеле.*
- 6. Урадити пројекат саобраћајне сигнализације на потезу од семафора на раскрсници улица Књаза Милоша и Војводе Мишића до пумпе „Лукоил“.*

Прилог: Саобраћајно техничко решење за прикључак парцеле број 122 КО Пожега на јавну саобраћајницу“.

Због свега горе наведеног потребно је усагласити Идејно решење „зграде за трговину на мало – супермаркет и трафостаница МБТС 1×630 (1000)KVA на кат. парц. бр.122 КО Пожега“ са датим условима за пројектовање и прикључење и приложеним саобраћајно-техничким елаборатом.

Сходно члану 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев

за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

Након исправке и допуне идејног решења у складу са условима наведеним у Обавештењу ЈП «Електропривреда Србије» – „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и Техничким условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе у Пожеги, може се поднети усаглашен захтев у обједињеној процедури.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева потребно навести број овог предмета у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор општинском већу преко овог органа или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп