

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-38812-LOC-1/2017

Заводни број: 03 бр. 350-306/2017

15.12.2017.године

ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Ашанин Вељка из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Николић Стане из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег стамбеног простора који се налази у поткровљу вишепородичне стамбене зграде По+П+4+Пк у улици Бана Милутина бр.34 у Пожеги, на кат. парцели бр.494/15 КО Пожега, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015 и 96/2016) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ашанин Вељка из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Николић Стане из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег стамбеног простора који се налази у поткровљу вишепородичне стамбене зграде По+П+4+Пк у улици Бана Милутина бр.34 у Пожеги, на кат. парцели бр.494/15 КО Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Ашанин Вељко из Пожеге, [REDACTED], је преко свог пуномоћника Николић Стане из Пожеге, [REDACTED], поднео захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег стамбеног простора који се налази у поткровљу вишепородичне стамбене зграде По+П+4+Пк у улици Бана Милутина бр.34 у Пожеги, на кат. парцели бр.494/15 КО Пожега.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- графички прилог у dwg. формату,
- доказ о уплати административне таксе, потписан електронским потписом,
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, потписан електронским потписом,
- сагласност – овлашћење пуномоћника, потписан електронским потписом,
- идејно решење у pdf формату - главна свеска, потписана електронским потписом,
- идејно решење у pdf формату – пројекат архитектуре, потписан електронским потписом,
- списак станара ламеле Ад који су дали сагласност за реконструкцију поткровља, замену рубних делова крова уместо црепа лименом покривком, замену дотрајалих олука, опшивку оцака и затварање свих отвора као последицу сакупљања голубова, из 2014.године,
- списак станара ламеле Ал који су дали сагласност за реконструкцију поткровља, замену рубних делова крова уместо црепа лименом покривком, замену

дотрајалих олука, опшивку оцака и затварање свих отвора као последицу сакупљања голубова, из 2014.године,

- решење другостепеног органа – Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 363-351-00003/2017-19 од 07.02.2017.године,
- решење првостепеног органа о озакоњењу – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-297/2016 од 27.12.2016.године,
- информација о локацији 03 број 350-84/2017 од 29.03.2017.године.

У даљој обради предметног захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по истом.

Приликом ове провере, утврђено је да је одговорни пројектант идејног решења-пројекта архитектуре Драган Ђоковић, дипл. инж. грађ. са приложеном лиценцом 314 6352 03, која не покрива израду архитектонских пројеката, већ израду свих врста техничке документације из области конструкције објеката високоградње: објекти спратности до П+4 или 18 м висине, објекти мање сложености конструкцијских система распона до 12 м.

Такође је утврђено да радови планирани идејним решењем излазе из постојећег волумена објекта, па представљају доградњу, а не реконструкцију како је захтевом наведено (сходно члану 2 став 1 тачка 32 и 33, реконструкција јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољњи изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета, док доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину).

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да достави архитектонски пројекат идејног решења оверен адекватном лиценцом, као и да планиране радове дефинише у складу са законом.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета (ROP-POZ-38812-LOC-1/2017) потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Н а ч е л н и к,
Нада Красић, дпп