

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 302/2019
ROP-POZ-5938-LOCA-8/2019
18.11.2019.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Суботић Ненада [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Вујовић Зорана [REDACTED], за издавање локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на катастарским парцелама број 387/1, 387/2, 387/3, 388/1, 388/3, 388/4 и 393/6 све у КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Суботић Ненада [REDACTED] поднет преко пуномоћника Вујовић Зорана [REDACTED] за издавање локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на катастарским парцелама број 387/1, 387/2, 387/3, 388/1, 388/3, 388/4 и 393/6 све у КО Пожега, **због недостатака у идејном решењу и неусклађености техничке документације.**

Образложење

Суботић Ненад [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Вујовић Зорана [REDACTED] за издавање локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на катастарским парцелама број 387/1, 387/2, 387/3, 388/1, 388/3, 388/4 и 393/6 све у КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 12.11.2019. године у 19:50 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-5938-LOCA-8/2019.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.11.2019. године под бројем 03 број 350-302/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење – Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози – Катастарско-топографски план) у pdf формату,
- Пуномоћје,
- Копија плана издата 25.08.2017. године од надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, под бројем 953-1/2017-207,
- Препис листа непокретности број 169 КО Пожега, издат 25.01.2019. године од надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, под бројем 952-1/2019-7,
- Сагласности власника суседних катастарских парцела,

- Графички прилози Идејног решења у dwg формату (основе, изгледи, пресеци)
- Графички прилог Идејног решења у dwg формату - Ситуација
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара, која није електронски потписана,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара, која није електронски потписана,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2810,00 динара, која није електронски потписана.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и том приликом уочено је следеће:

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у идејном решењу:

- на графичком прилогу Пројекта архитектуре – Ситуација, приказана је граница формиране грађевинске парцеле која обухвата катастарске парцеле број 387/1, 387/2, 387/3, 388/1, 388/3 и 388/4 све у КО Пожега, супротно самом захтеву који се, поред наведених, односи и на катастарску парцелу број 393/6 КО Пожега, и супротно **потврђеном Пројекту препарцелације** који је у име инвеститора Ненада Суботића израдио СЗР „Бабић“ [REDACTED] а према коме су у обухват грађевинске парцеле ушли и делови катастарских парцела број 393/2 и 393/9 обе у КО Пожега као и катастарска парцела број 393/6 КО Пожега. Пројекат препарцелације потврђен је од овог одељења 19.09.2019. године под бројем 350-241/19 и њиме је формирана грађевинска парцела број 1 у површини 11 ари 42 м² и пројекат ће након решавања имовинских односа бити проведен код надлежног РГЗ –Службе за катастар непокретности Пожега. На ситуацији Идејног решења су приказана оба парклифта са укупно 14 паркинг места, позиционирана тако да **излазе изван граница грађевинске парцеле** а то из разлога што у грађевинску парцелу нису ушле катастарске парцеле број 393/2, 393/6 и 393/9 све у КО Пожега, како је предвиђено потврђеним пројектом препарцелације, који је инвеститор и израдио управо ради решавања проблема недовољног броја паркинг места. Планом генералне регулације Пожеге (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18*) прописани су Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила, тако да се паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно. Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму:

- једно паркинг место по једној стамбеној јединици;
- једно паркинг место на 70 м² корисног простора банке, здравствене, пословне, образовне и административне установе;
- уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање по једном пословном простору;

- у текстуалном делу Главне свеске – општи подаци о објекту и локацији, уписана је површина грађевинске парцеле 10 ари 58 м² што је такође супротно потврђеном пројекту препарцелације којим је формирана грађевинска парцела површине 11 ари 42 м² а самим тим погрешно је обрачунат и индекс заузетости.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да у складу са претходно наведеним усагласи и допуни Идејно решење.

У складу са чланом 8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*«Сл.гл.РС» бр.68/2019*), усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници

надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.