

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 39/2019

ROP-POZ-4273-LOC-1/2019

27.02.2020.године

ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Ратомира Лазаревића** [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег објекта, на катастарској парцели број 215 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Ратомира Лазаревића** [REDACTED] поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег објекта (на Копији плана означен бројем 2), на катастарској парцели број 215 КО Пожега , јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Ратомир Лазаревић** [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], захтев за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег објекта (објекат број 2 приказан у Копији плана број 953-1/2020-22), на катастарској парцели број 215 КО .

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 20.02.2020. године у 12:49:53 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-4273-LOC-1/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.02.2020. године под бројем 03 број 350-39/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;
- Геодетски снимак- постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату који није електронски потписан;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;
- Остала документа – Копија плана број : 953-1/2020-22 и Препис листа непокретности број: 239 КО Пожега издати од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Пожега од 14.02.2020. год. у pdf формату;
- Пуномоћје које није потписано квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 2.700,00 динара, који није потписан квалификованим електронским потписом - у pdf формату;
- Потврда о пријему захтева у централном информационом систему обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола.
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б), који нису потписани квалификованим електронским потписом.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- У текстуалном делу Пројекта архитектуре – Функционална организација пројекта, је наведено да је објекат по својој функцији зграда за трговину на велико и мало, угоститељски објекат. Такође је наведено да су пројектоване просторије у оквиру приземља: кафана, тераса, тоалет, шанк, улаз са степеништем, кухиња и пролаз а на спрату, пословни простор, па је потребно јасно дефинисати намену, категорију и класификациони број предметног објекта а у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ број 22/2015).
- Како је у Идејном решењу приказано да се планираном реконструкцијом и доградњом, будући објекат надзиђује и проширује на северну страну предметне катастарске парцеле, а пошто додирује источни зид (фасаду) стамбене зграде (на Копији плана означен бројем 1), потребно је приказати и дефинисати везу између та два објекта.
- У општим подацима о објекту и локацији Идејног решења – Главна свеска, је наведено да је, према врсти радова, **у питању нова градња**, а у захтеву **доградња постојећег објекта** (на Копији плана обележен бројем 2) па је потребно усагласити сву потребну документацију у складу са свим законским и подзаконским актима.
- Уколико је у питању нова градња и ако се планира рушење потребно је и то приказати, с` обзиром на то да у поднешеном захтеву за издавање локацијских услова није наведена бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања.
- У текстуалном делу Пројекта архитектуре –Ситуационом плану будуће стање, ширина колског и пешачког приступа је **2,23 м**, па је потребно испоштовати пролаз као што је дефинисано у издатој Информацији о локацији 03 број 350-187/2019 од 26.07.2019. године, где је за објекте у дубини парцеле, обавезно обезбедити прилаз ка јавној површини минималне ширине **2,5м**, одвојено од главног објекта или као пасаж главног објекта на парцели. По потреби се може захтевати и шири пролаз ако је други објекат пословни, па се за њега дефинишу противпожарни услови.
- у тексту Пројекта архитектуре и на графичком прилогу – Ситуација, приказано је да су за планирани објекат обезбеђена 4 паркинг места. На основу Плана генералне регулације

Пожега (« Службени лист општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објекта свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно. Потребан број паркинга и гаражних места се одређује по критеријуму:

- једно паркинг место по једној стамбеној јединици,
 - уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање по једном пословном простору;
 - једно паркинг место на 100 м² корисног простора трговине на мало,
 - једно паркинг место на користан простор за 8 столица угоститељског објекта, тако да за планирани објекат није приказан довољан број паркинга места.
- на графичком прилогу Пројекта архитектуре – Основа приземља-постојеће у табеларном приказу намена просторија, обрада просторија, приказ површина... је насловљено на ПРИЗЕМЉЕ-БУДУЋЕ и приказана укупна нето површина поткровља 25,58м² и укупна бруто површина поткровља 31,00м² треба исправити и усагласити графички са текстуалним делом текста.
- на графичком прилогу Пројекта архитектуре – Основа приземља-постојеће у табеларном приказу намена просторија, обрада просторија, приказ површина... је насловљено на ПРИЗЕМЉЕ-БУДУЋЕ а приказано : укупна нето површина поткровља 120,25м² и укупна бруто површина поткровља 133,92м² па је потребно исправити као што је и наведено у табеларном приказу на 12 страни.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 72/18) и у складу са Плана генералне регулације Пожега (« Службени лист општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Б.Андрић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п.