

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 70/2020
ROP-POZ-5880-LOC-1/2020
12.03.2020.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Милована Јованића** [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта, на катастарској парцели број **26/2 КО Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Милована Јованића** [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта, на катастарској парцели број **26/2 КО Пожега**, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Милован Јованић** [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], захтев за издавање Локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта, на катастарској парцели број **26/2 КО Пожега**.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 05.03.2020. године у 10:42:36 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-5880-LOC-1/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 06.03.2020. године под бројем 03 број 350-70/2020.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска - у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;

- Идејно решење - Пројекат архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;
- Записник Скупштине стамбене заједнице Немањина број 6, од 21.08.2019. године, који није оверен квалификованим електронским потписом;
- Одлуку Скупштине стамбене заједнице Немањина број 6, од 21.08.2019. године, који није оверен квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћје, које није потписано квалификованим електронским потписом;
- Део Извода из листа непокретности број 952-1/2019-1774 од 10.12.2019. године, који није потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 2700,00 динара, који није потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б), који нису потписани квалификованим електронским потписом.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци:

- Доказ о уплати таксе од стране надлежног Републичког органа за издавање Локацијских услова за објекат Б категорије у износу од 2700,00 динара, а потребно је 2810,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гл.РС» број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. Заон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013- др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019- испр.) - тарифни број 171в;
- У графичком делу Пројекта архитектуре – потребно је приказати Ситуацију на предметној катастарској парцели, на којој се тачно може видети у ком делу објекта се врше планирани радови;
- На графичком прилогу Пројекта архитектуре – потребно је приказати ширу слику фасаде постојећег објекта - зграде, а не само дела на ком се планира реконструкција и пренамена посебног дела зграде (стана број 14) из стамбеног у пословни део, а све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/18), Планом генералне регулације Пожега (Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) и издатој Информацији о локацији 03 број 350-209/2019 од 22.08.2019.године;
- У текстуалном делу Пројекта архитектуре – погрешно је наведено да је објекат по својој намени стамбена зграда са једним станом (класификациони број 111011, 48,76 %), па је потребно тачно дефинисати намену, категорију и класификациони број предметног објекта а у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ број 22/2015);
- Приложена документа која нису потписана квалификованим електронским потписом су: Записник Скупштине стамбене заједнице Немањина број 6, од 21.08.2019. године, Одлука Скупштине стамбене заједнице Немањина број 6, од 21.08.2019. године, Пуномоћје, Извод из листа непокретности број 952-1/2019-1774 од 10.12.2019. године, Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 2700,00 динара, Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из

категорије А и Б) па је потребно доставити у форми и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019).

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 72/18).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Б.Андрић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п.