

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 –76/2021
ROP-POZ-6000-LOC-1/2021
12.03.2021.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Милосава Ршумовића** из [REDACTED], [REDACTED] бб, ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број **956/1 КО Бакионица**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Милосава Ршумовића** из [REDACTED], [REDACTED] бб, ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број **956/1 КО Бакионица**, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Милосав Ршумовић** из [REDACTED], [REDACTED] бб, ЈМБГ: [REDACTED], је преко пуномоћника Ђорђа Павловића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број **956/1 КО Бакионица**.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 08.03.2021. године у 10:56:02 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-6000-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.03.2021.. године под бројем 03 број 350-76/2021.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Главна свеска са Пројектом архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;

- Идејно решење у dwg формату;
- Геодетски снимак - постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату који је електронски потписан;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 1890,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б).

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- У приложеном Идејном решењу – Главна свеска, у општим подацима о објекту и локацији за назив просторног, односно урбанистичког плана, наведен је План генералне регулације Пожега, а потребно је навести Просторни план општине Пожега („службени лист општине Пожега“ број 8/13); У основним подацима о објекту и локацији Главне свеске приказани су подаци који се односе само на планирани објекат и постојећи објекат број 1, површине 94 м², Пр+1 (означен бројем 1 на катастарско топографском плану и у Листу непокретности број 267).
- У приложеним нумеричким подацима Идејног решења – Пројекат архитектуре, приказане су површине само планираног објекта, спратности По+П+Пк, нето површине 193,60 м² и бруто површине 239,84м², па је потребно јасно приказати све површине како планираног објекта тако и свих постојећих објеката на парцели (а не само евидентираних у Листу непокретности број 267).
- У приложеним основним подацима о објекту и локацији Идејног решења – Главна свеска, приказан је преглед површина само планираног и постојећег објекта означеног бројем 1 (означеног на приложеном Катастарско – топографском плану за кат.парцелу број 956/1 КО Бакионица), па је потребно приказати све површине и друге урбанистичке параметре (намена, БРГП - како постојећи тако и планирани за све објекте, габарити, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.). На основу свега горе поменутог, потребно је усагласити текстуалне, нумеричке и графичке делове Идејног решења за предметну локацију и навести све податке ради утврђивања Локацијских услова, односно утврђивања усклађености са планским документом и утврђивања услова за пројектовање и прикључење а све и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19).
- Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/2019).
- Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

- Обавезе инвеститора:

Према подацима прибављеним из базе катастра непокретности РГЗ-а, Канцеларија за ИТ и е Управу Владе Републике Србије, од 11.03.2021. год., кат. парцела број 956/1 КО Бакионица, површине 9 000 м² као и стамбени објекат број 1 (површина основе 94 м²- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), се налази у приватном власништву Милосава (Радосав) Ршумовића, из ██████████, ██████████ бб. Предметна катастарска парцела је по врсти земљишта, грађевинско земљиште изван грђевинског подручја, а према култури и класи: земљиште под зградом и другим објектом (број дела парцеле 1), површине 94м², земљиште уз зграду и други објекат (број дела парцеле 2), површине 500 м² и пашњак 5.класе (број дела парцеле 3), површине 8406 м².

- На приложеном Катастарско – топографском плану за кат.парцелу број 956/1 КО Бакионица, приказано је више постојећих објеката, па је потребно, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, поднети доказ о решеном праном статусу тих објеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Б. Андрић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.