

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
03 број 350 – 247/2019  
ROP-POZ-28304-LOC-1/2019  
23.09.2019.године  
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Фундук Радка** [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта – стамбени објекат П+0, на катастарској парцели број 218/1 КО Радовци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ став 2 тачка 5) Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Фундук Радка** [REDACTED] поднет преко пуномоћника Ковачевић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта – стамбени објекат П+0, на катастарској парцели број 218/1 КО Радовци, из формалних разлога, јер уз захтев није приложена комплетна документација.

### **Образложење**

**Фундук Радко** [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу новог објекта – стамбени објекат П+0, на катастарској парцели број 218/1 КО Радовци.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 19.09.2019. године у 11:37 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-28304-LOC-1/2019.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине истог дана под бројем 03 број 350-247/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату потписано квалификованим електронским потписом
- Идејно решење – графички прилози Пројекта архитектуре у dwg формату
- пуномоћје оверено квалификованим електронским потписом,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 218/1 КО Радовци у pdf формату потписан квалификованим електронским потписом
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 218/1 КО Радовци у dwg формату
- Информацију о локацији за катастарску парцелу број 218/1 КО Радовци, издату од овог одељења 14.08.2019. године под бројем 03 број 350-196/2019, потписану квалификованим електронским потписом
- доказ о уплати општинске накнаде за локацијске услове у износу од 1200,00 динара уплаћено на рачун буџета општине Пожега, у пдф формату, оверен квалификованим електронским потписом,
- доказ о уплати административне таксе (РАТ) у износу 320,00 динара уплаћено на рачун буџета Републике Србије, у пдф формату, оверен квалификованим електронским потписом,
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП), у износу 1000,00 динара за објекте категорије А, на рачун АПР-а, у пдф формату, оверен квалификованим електронским потписом.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву и том приликом уочено је следеће:

- да уз захтев није приложен доказ о уплати прописане накнаде – републичке административне таксе у износу 1880,00 динара за објекте категорије А.
- да је на графичком прилогу Пројекта архитектуре – Ситуација – приказан само један део катастарске парцеле, иако је цела катастарска парцела број 218/1 КО Радовци у власништву инвеститора 1/1 и за њу је урађен катастарско-топографски план; на основу члана 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (*«Сл.гл.РС» број 72/18*), графичка документација за зграде садржи ситуациони план са положајем објеката на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката, а уочено је да на парцели има изграђених објеката па је потребно да се и они прикажу на графици као и однос тих објеката са планираним објектом.

Како инвеститор уз захтев није приложио сву потребну документацију, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу 1880,00 динара за објекат категорије А, по следећем упутству:

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	49-081

Друге две таксе које су прописно уплаћене не прилажу се у усаглашеном захтеву.

Такође је потребно изменити Идејно решење – Пројекат архитектуре тако да садржи ситуациони план израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 72/18) као и са Просторним планом општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13), чија су правила грађења дата у Информацији о локацији за катастарску парцелу број 218/1 КО Радовци, издату од овог одељења 14.08.2019. године под бројем 03 број 350-196/2019.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

**НАПОМЕНА:** Уочено је да на предметној локацији постоје објекти који нису евидентирани код надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега. Напомињемо да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта мора решити и доказати правни статус свих постојећих објеката на локацији на којој се планира нова градња.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**Обрађивач :**

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ,**

Нада Красић, д.п.п.