

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 51/2020

ROP-POZ-3674-LOCA-4/2020

03.03.2020.године

ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „ГИНКО“ д.о.о. [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Стевановић Добривоја [REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу новог објекта – наткривено складиште на катастарској парцели број 194/1 КО Радовци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ГИНКО“ д.о.о. [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника Стевановић Добривоја [REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу новог објекта – наткривено складиште на катастарској парцели број 194/1 КО Радовци, због недостатака у идејном решењу и неусклађености техничке документације.

Образложење

Инвеститор „ГИНКО“ д.о.о. [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја [REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу новог објекта – наткривено складиште на катастарској парцели број 194/1 КО Радовци.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 26.02.2020. године у 13:08 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-3674-LOCA-4/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине истог дана под бројем 03 број 350-51/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату;
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату;
- Графички прилог у dwg формату – Ситуација;
- Графички прилози у dwg формату – Основа приземља, Основа кровних равни, Пресек 1-1, Источни, Западни, Јужни и Северни изглед;
- Графички прилог у dwg формату –Катастарско-топографски план;
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Пуномоћје односно овлашћење,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2810,00 динара.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у идејном решењу:

- Пројекат архитектуре – Графички прилог Ситуација, рађена је на неажурираној катастарско-топографској подлози, на којој је приказано да је предметна градња планирана испод постојећег далековода 10 кV који је предвиђен за уклањање. Међутим, уз Идејно решење приложена је ажурирана геодетска подлога – катастарско-топографски план израђен од Г.А. „Аксис“ Ваљево и на њој је приказано да је предметни далековод измештен са локације на којој је планирана градња односно каблиран, за шта је издато од овог одељења Решење о одобрењу извођења радова број ROP-POZ-39396-ISAW-2/2020. Потребно је **изменити Идејно решење** тако да не буде у супротности са другом документацијом приложеном уз захтев, односно **израдити Идејно решење на ажурираној геодетској подлози;**

- у Главној свесци техничке документације, у делу Основни подаци о објекту и локацији, наведено је да је предметна локација катастарска парцела број 194/1 КО Пожега, уместо КО Радовци, како је наведено у захтеву. Такође, у Главној свесци је наведено да је једна функционална јединица један стан, иако предмет радова није стамбени објекат.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19) и у складу са Просторним планом општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр.8/13).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, д.п.п.