

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 312/2019
ROP-POZ-36440-LOC-1/2019
06.12.2019.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Анђелије Продановић** [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег објекта - стамбена зграда са једним станом и зграда за трговину на велико и мало, на катастарској парцели број 165/2 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Анђелије Продановић** [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег објекта - стамбена зграда са једним станом и зграда за трговину на велико и мало, на катастарској парцели број 165/2 КО Пожега, јер идејно решење не садржи податке за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Анђелије Продановић** [REDACTED] [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу постојећег објекта - стамбена зграда са једним станом и зграда за трговину на велико и мало, на катастарској парцели број 165/2 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 27.11.2019. године у 16:23 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-36440-LOC-1/2019.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.11.2019. године под бројем 03 број 350-312/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом,

- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом,
- Идејно решење - Графички прилози у dwg формату,
- Графички прилог у dwg формату –Катастарско-топографски план,
- Катастарско-топографски план у pdf формату оверен квалификованим електронским потписом,
- Пуномоћје односно овлашћење, које није електронски потписано,
- Копија плана, оверена квалификованим електронским потписом,
- Препис листа непокретности, оверен квалификованим електронским потписом,
- Сагласност власника суседне катастарске парцеле број 167/19 КО Пожега, Васиљевић Младенке, оверена квалификованим електронским потписом,
- Сагласност власника суседне катастарске парцеле број 167/20 КО Пожега, Радосава Марјановића, оверена квалификованим електронским потписом,
- Решење о озакоњењу помоћног објекта
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 1880,00 динара.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у идејном решењу:

- у текстуалном делу Главне свеске наведено је да је објекат број 2 планиран као слободностојећи на парцели. На копији плана, овај објекат је приказан као **полуатријумски објекат** (додирује 3 од 4 границе парцеле) а у графици је, због одступања катастарско-топографског плана од копије плана, објекат негде на граници парцеле, негде је пар сантиметара увучен (максимално 50) док је негде чак пар сантиметара прешао изван граница своје катастарске парцеле (максимално 50). Потребно је усагласити све делове техничке документације међусобно и са подацима Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега.

- објекат број 2, који је предмет реконструкције, промене намене и доградње, у планираном стању приказан је са отворима у нивоу реконструисаног приземља (у основи, на фасади су ови отвори изостављени) као и са отворима у нивоу дограђеног спрата. Уколико се ради о објекту у низу, односно полуатријумском објекту, тај објекат **не може имати отворе** на оним странама на којима излази на границе катастарске парцеле већ према свом дворишту – атријуму.

- у графичком делу Идејног решења као и текстуалном делу Главне свеске, наведено је да је обезбеђено 3 паркинг места на парцели, што није довољно; за две стамбене јединице потребна су два паркинг места а за 130 м² пословног простора потребна су још 2 два паркинг места , дакле потребно је обезбедити укупно 4 паркинг места на парцели.

- у графичком делу Идејног решења – Пресек 1-1 и Пресек 2-2, приказано је да је кров објекта број 2 наведен на једну воду и то **према суседу** а да је стреха планираног објекта **прешла границу катастарске парцеле**. Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) дефинисано је да се површинске воде са једне грађевинске парцеле **не могу усмеравати према другој парцели**.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) као и Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18). Потребно је, у усаглашеном захтеву, исправити све горе наведене неправилности у техничкој документацији, усагласити делове техничке документације међусобно и са наведеним прописима као и са важећим планским документом.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, д.п.п.