

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 260/2019
ROP-POZ-30449-LOC-1/2019
10.10.2019.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Савић Данке** [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Константина Даничића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу новог пословно-стамбеног објекта, на катастарској парцели број 518/34 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Савић Данке** [REDACTED] поднет преко пуномоћника Константина [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу новог пословно-стамбеног објекта, на катастарској парцели број 518/34 КО Пожега, јер идејно решење не садржи податке за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Савић Данка** [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Константина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу новог пословно-стамбеног објекта, на катастарској парцели број 518/34 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 04.10.2019. године у 15:53 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-30449-LOC-1/2019.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.10.2019. године под бројем 03 број 350-260/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом
- Идејно решење – Део Пројекта архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом
- Идејно решење у dwf формату

- Катастарско-топографски план у pdf формату оверен квалификованим електронским потписом
- Пуномоћје оверено квалификованим електронским потписом,
- Информација о локацији потписана квалификованим електронским потписом,
- Уговор о купопродаји потписан квалификованим електронским потписом,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 2.810,00 динара, потписана квалификованим електронским потписом,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара, потписана квалификованим електронским потписом,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара, потписана квалификованим електронским потписом,

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у идејном решењу:

- на графичком прилогу Пројекта архитектуре – Ситуација, приказаном у pdf формату у размери Р=1:100, **није уцртана регулациона линија као ни грађевинска линија као ни оса саобраћајнице**, које су дефинисане Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) и приказане у Информацији о локацији издатој 27.03.2019. године од овог одељења под бројем 03 број 350-46/19, па се не може са прецизношћу рећи да ли је планирани објекат пројектован уз поштовање планом дефинисане грађевинске и регулационе линије. Усвојена грађевинска линија односно линија до које је пројектован планирани објекат у идејном решењу, котирана је од границе са суседном катастарском парцелом за коју је евидентно да се **не поклапа са планираном регулационом линијом**. Потребно је у Ситуацији уцртати и обележити параметре који су дати у Информацији о локацији, на основу Плана генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) и чије је поштовање пресудно за издавање локацијских услова. Параметре за препарцелацију планираног јавног земљишта (обзиром да је на делу предметне катастарске парцеле број 518/34 КО Пожега планирана и изведена улица Светосавска) преузети из поменутој Информацији о локацији.

- у тексту Главне свеске наведено је да су на парцели обезбеђена 4 паркинг места, али то није приказано на графичком прилогу Ситуација; гаража која је пројектована у објекту довољна је за паркирање односно гаражирање само једног путничког возила. Потребно је означити на графици довољан број паркинг места, као и колски улаз на парцелу.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 72/18) и у складу са **Планом генералне регулације Пожеге** («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) односно са Информацијом о локацији која је издата од овог одељења 27.03.2019. године под бројем 03 број 350-46/19. Потребно је приказати на графичком прилогу Ситуација грађевинску и регулациону линију, као и планирано саобраћајно решење (све је дефинисано у поменутој Информацији о локацији).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

НАПОМЕНА:

У идејном решењу објекат је позициониран на одређеном удаљењу од електроенергетских објеката – трафоа 10 kV и далековода 35 kV. Услове грађења архитектонског објекта у односу на постојеће изгрђење објекте електроенергетске инфраструктуре, дефинисаће се **кроз прибављање услова Електродистрибуције** у поступку обједињене процедуре.

На јужној страни парцеле, објекат је пројектован на удаљености мањој од минималне удаљености прописане Планом генералне регулације Пожега (*«Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18*) од границе са суседном катастарском парцелом, па ће за изградњу објекта бити потребно прибавити сагласност **власника суседне катастарске парцеле**.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, д.п.п.