

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-14695-IUP-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-187/2019

04.06.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Pan komerc“ d.o.o. из Пожеге, улица [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење производне хале, објекат бр.2, спратности П+0, на кат. парц. број [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Pan komerc“d.o.o. из Пожеге, улица [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење производне хале, објекат бр.2, спратности П+0, укупне бруто површине 1643м², укупне нето површине 1522,50м², висине објекта 10,16м, и то габарита 30,60м x 53,68м x 30,62м x 53,68м, категорије В, класификациони број 125102, на кат. парц. број [REDACTED].

2. Саставни део ове употребне дозволе је Пројекат за извођење урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Ковачевић Миљко ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл.инг.грађ. број лиценце [REDACTED], и елаборат геодетских радова урађен од СГБ „ГЕОПРЕМЕР“, Небојша Јовановић ПР из Пожеге, од 20.02.2019. године.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поднео је захтев инвеститор „Pan komerc“ d.o.o. из Пожеге, улица [REDACTED], преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, дипл. грађ. инж., број лиценце [REDACTED] тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење производне хале, објекат број 2, спратности П+0, укупне бруто површине 1643м², укупне нето површине 1522,50м², висине објекта 10,16м, и то габарита 30,60м x 53,68м x 30,62м x 53,68м, категорије В, класификациони број 125102, на кат. парц. број [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.05.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-14695-IUP-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи

Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.05.2019. године под бројем 351-187/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављен је извештај Комисије за технички преглед изведених радова на објекту из марта 2019. године којим се потврђује да је производна хала-објекат бр.2, на кат. парцели број [REDACTED] подобан за употребу и да је изграђен у складу са решењем овог органа о грађевинској дозволи 03 број 351-91/2011 од 27.05.2011. године односно пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, као и да је у току прегледа утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе целокупног објекта број 2-производне хале.

Техничким извештајем од 24.05.2019. године, утврђено је да је објекат бр.2. на кат. парцели број [REDACTED] по грађевинској дозволи бр. 351-91/2011 од 27.05.2011. године и техничкој документацији требао бити спољних димензија 53,55м x 30,50м. По геодетском елаборату СГБ „Геопремер“ Небојша Јовановић ПР, Пожега, изведени објекат је спољних димензија 53,68м x 30,62м. Извршеним увидом, утврђено је да су на самом објекту фасадни зидови објекта обложени слојем стиропора(демит-термо фасада) дебљине 10цм, док је укупна нето површина објекта једнака пројектованој. Разлика у бруто површини пројектованог и изведеног објекта је због наведене термо облоге фасадних зидова.

Решењем овог органа о грађевинској дозволи 03 број 351-91/2011 од 27.05.2011. године, инвеститор није обавезан да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, те овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени објекат-производну халу.

Пошто је подносилац захтева, уз захтев, доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од пријема решења. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.