

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: РОР-РОЗ-32769-IUP-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-486/2019

11.12.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Марковић Милована из Пожеге, ул. [REDACTED], и Кораћ Саше из Београда, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисаног степеништа и реконструисаног тавана са променом намене у стамбени простор, на две стамбено-пословне зграде на кат. парц. број 81/1 К.О. Пожега, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Марковић Милована из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Кораћ Саше из Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење реконструисаног степеништа и реконструисаног тавана са променом намене у стамбени простор, на две стамбено-пословне зграде на кат. парц. број 81/1 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 29.11.2019. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], као и елаборат геодетских радова од 18.10.2017. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED].

3. У складу са чл. 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за

инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 469/2019 од 10.12.2019. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измирили плаћање доприноса за реконструисано степениште и реконструисани таван са променом намене у стамбени простор, на две стамбено-пословне зграде, и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднели су захтев инвеститори Марковић Милован из Пожеге, ул. [REDACTED], и Кораћ Саша из Београда, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење реконструисаног степеништа и реконструисаног тавана са променом намене у стамбени простор, на две стамбено-пословне зграде на кат. парц. број 81/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.12.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32769-IUP-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.12.2019. године под бројем 351-486/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- закључак Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности ROP-POZ-32769-IUP-1/2017, 03 број 351-914/2017 од 24.10.2017. године, којим се одбацује захтев инвеститора за издавање употребне дозволе,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности 03 број 351-412/2014 од 19.11.2019. године, којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију степеништа и реконструкцију тавана са променом намене у стамбени простор, на две стамбено-пословне зграде на кат. парц. број 81/1 К.О. Пожега,
- елабораат геодетских радова од 18.10.2017. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 29.11.2019. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], којим се потврђује да је реконструкција степеништа и реконструкција тавана са променом намене у стамбени простор изведена у складу са решењем о грађевинској дозволи и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за реконструисано степениште и реконструисани таван са променом намене у стамбени простор.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститори на кат. парц. број 81/1 К.О. Пожега имају право коришћења, са обимом удела од по ½.

На објектима нумерисаним бројевима 1 и 2, на кат. парцели бр.81/1 К.О. Пожега, инвеститори имају право својине, са обимом удела од по $\frac{1}{2}$.

Увидом у скицу одржавања катастра непокретности и предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу, утврђено је да су објекти снимљени, да површина заузетог земљишта под објектима бр. 1 и 2 износи укупно 193м².

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова, утврђено је да површина предметног објекта бр.2 из оригиналних мера не одговара површини која је уписана у катастру непокретности за 2м². Објекат је нумерисан бројем 2, на кат. парцели број 81/1 К.О. Пожега и уписан са површином од 63м². Површина објекта срачуната из оригиналних мера са лица места износи 65м², што је права површина објекта, односно у питању је разлика проузрокована постављањем изолације на предметни објекат. Површина објекта нумерисаног бројем 1, на кат. парцели број 81/1 К.О. Пожега из оригиналних мера са лица места износи 128м², са придодатим дозиданим степеништем.

Пошто су подносиоци захтева доставили сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.