

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-32208-CPIN-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-77/2021

09.03.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Николић Милована из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Николић Милована из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Николић Милован из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.03.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32208-CPIN-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.03.2021. године под бројем 351-77/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-275/2019, ROP-POZ-32208-LOC-1/2019 од 26.11.2019. године,

-препис листа непокретности број 2040 за К.О. Пожега, број: 952-04-145-16803/2019 од 24.10.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-354332-19-УГП од 19.11.2019. године,

-копија плана број: 952-04-145-16803/2019 од 24.10.2019. године, за катастарску парцелу број 1364/7 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1364/7 К.О. Пожега, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-копија катастарског плана водова катастарске парцеле број 1364/7 К.О. Пожега, Број: 956-01-307-9852/2019 од 25.10.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

-правноснажно решење Привредног суда у Ужицу, Посл. Бр. 1. Ст.47/10 од 24.01.2014. године, којим се закључује стечајни поступак над стечајним дужником ДИГП „РАДНИК“ а.д. Пожега,

-захтев од 18.01.2021. године, поднет Републичком геодетском заводу, за упис промене на катастарској парцели број 1364/13,

-потврда о пријему предметног поднеска, од 21.01.2021. године,

-одустанак од приговора на локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-275/2019, ROP-POZ-32208-LOC-1/2019 од 26.11.2019. године,

-обавештење о резултатима рада на решавању имовинских односа-приступа парцели број 1364/7 К.О. Пожега,

-пројекат за грађевинску дозволу број 19/2020-ПГД из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта електроенергетских инсталација, елабората енергетске ефикасности, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 19/2020-ТК из октобра 2020. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], уз изјаву вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 19/2020-ПГД из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-елаборат заштите од пожара број 308/1 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да се приступ локацији на којој је планирано извођење радова, планира преко катастарске парцеле број 1364/13 К.О. Пожега. Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1364/13 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1, док право коришћења има АД „Радник“ у стечају.

Сходно члану 102. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), правним лицима која су уписана као носиоци права коришћења на грађевинском земљишту, а која су престала да постоје, решењем из става 10. овог члана утврђује се престанак права коришћења на грађевинском земљишту и уписује се право јавне својине у корист уписаног титулара јавне својине на тој непокретности.

Члан 102. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прецизира да се престанак права коришћења утврђује у поступку који спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско-правне послове.

Члан 102. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прецизира да поступак покрене захтевом надлежно правобранилаштво, а када је уписани титулар права својине Република Србија (у конкретном случају), поступак покрене Државно правобранилаштво или Републичка дирекција за имовину Републике Србије.

Након спроведеног поступка у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

Обрађивач:
Младен Ковачевић
дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.