

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-33980-ISAWHA-2/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-461/2019**

20.11.2019.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Бошковић Саше и Миливоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта неправилног геометријског облика-гараже и летње кухиње, на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Бошковић Саше из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Бошковић Миливоја из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта неправилног геометријског облика-гараже и летње кухиње, габарита 3,75м+9,75м+8м+13,50м+13м, бруто површине објекта 126,75м<sup>2</sup>, нето површине објекта 110,79м<sup>2</sup>, висине објекта 5,55м, спратности П, на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститори Бошковић Саша и Бошковић Миливоје из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожега, за издавање одобрења за извођење радова на изградњу помоћног објекта неправилног геометријског облика-гараже и летње кухиње, габарита 3,75м+9,75м+8м+13,50м+13м, бруто површине објекта 126,75м<sup>2</sup>, нето површине објекта 110,79м<sup>2</sup>, висине објекта 5,55м, спратности П, на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.11.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-33980-ISAWHA-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.11.2019. године под бројем 351-461/2019.

Уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта неправилног геометријског облика, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,  
-информацију о локацији овог органа, 03 број 350-268/19 од 14.10.2019. године,  
-решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, 03 број 351-133/76 од 30.12.1977. године, којим се утврђује да се бесправно изграђени објект на кат. парц. бр.431/13 К.О. Пожега, може ускладити са урбанистичким планом Пожеге, те да наведено решење има важност одобрења за грађење,  
-катастарско топографски план кат. парц. бр. 431/13 К.О. Пожега, од 18.06.2019. године, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге,  
-потврда о пријему поднеска под бројем 952-02-7-145-10872/2019 од 10.10.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,  
-идејни пројекат број 11/19-2/ИДП од 04.11.2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

По пријему усаглашеног захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, како инвеститори уз усаглашени захтев нису доставили доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, то је овај орган сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, утврдио да инвеститори на кат. парц. број 431/13 К.О. Пожега имају право коришћења, са обимом удела од по ½.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 102. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде. Другим ставом наведеног члана, право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности.

Сходно наведеном, утврђено је да на предметној кат. парц. бр. 431/13 К.О. Пожега, а у смислу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститори немају одговарајуће право на земљишту, те је потребно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи извршити конверзију права коришћења у право својине.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гл.РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.