

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-20636-ISAW-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-250/2019

19.07.2019. године.

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петровић Предрага из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа, максималних димензија габарита 27,10м x 13,00м, укупне бруто површине објекта 326,79м², укупне нето површине објекта 285,42м², спратности П, на кат. парц. број [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић Предрагу из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа, максималних димензија габарита 27,10м x 13,00м, а који се састоји од складишта бр.1 нето површине 132,45м² и висине 7,07м², складишта бр.2 нето површине 152,97м² и висине 9,37м², укупне бруто површине објекта 326,79м², укупне нето површине објекта 285,42м², спратности П, на кат. парц. број [REDACTED].

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Радови на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа, на кат. парц. број [REDACTED], имају се извршити у складу са идејним пројектом који је урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем из Пожеге, дипл. инж. грађ., бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова је 12.550,000,00 динара.

3. Сходно важећем Закону о планирању и изградњи, инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Петровић Предраг из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев, преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа, максималних димензија габарита 27,10м x 13,00м, а који се састоји од складишта бр.1 нето површине 132,45м² и висине 7,07м², складишта бр.2 нето површине 152,97м² и висине 9,37м², укупне бруто површине објекта 326,79м², укупне нето површине објекта 285,42м², спратности П, на кат. парц. број [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.07.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20636-ISAW-1/2019. године. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.07.2019. године под бројем 351-250/2019. године.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за складиштење пољопривредних производа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- Уредно пуномоћје за заступање,
- Катастарско-топографски план кат. парц. број [REDACTED], урађен од стране Самосталног геодетског бироа „Геопремер“ из Пожеге, Јовановић Небојша пр,
- Копију плана кат. парц. бр. [REDACTED], Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-04-18/2018 од 28.03.2018. године,
- идејни пројекат, који је урађен од стране „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. инж. грађ., бр. лиценце [REDACTED], који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре, из јуна 2019. године, број 14/2019-IDP,
- препис листа непокретности број 172 за [REDACTED], издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-04-18/2018 од 28.03.2018. године,

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

По руководиоц-а,
Мирјана Вајовић, д.п.п.