

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-33749-ISAW-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-443/2019

06.11.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на доградњи помоћног објекта-магацина и оставе за пелет, на кат. парц. број 1482 К.О. Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на доградњи помоћног објекта-магацина и оставе за пелет, габарита 4,50м x 8,65м, бруто површине објекта 38,50м², нето површине објекта 32,30м², висине објекта 6,85м, спратности П, на кат. парц. број 1482 К.О. Пожега.

Планирани помоћни објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Доградња помоћног објекта извршиће се према идејном пројекту број 10/19-5/ИДП од 29.10.2019. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 2.600.000,00 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи помоћног објекта.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „Пане“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на доградњи помоћног објекта-магацина и оставе за пелет, габарита 4,50м x 8,65м, бруто површине објекта 38,50м², нето површине објекта 32,30м², висине објекта 6,85м, спратности П, на кат. парц. број 1482 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.11.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-33749-ISAW-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.11.2019. године под бројем 351-443/2019.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на доградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацији овог органа 03 број 350-272/18 од 22.10.2019. године,
- препис листа непокретности број 1792 за К.О. Пожега, број: 952-1/2019-1565 од 23.10.2019. године,
- решење овог органа 03 број 351-90/03 од 26.05.2003. године, којим се инвеститору издаје грађевинска дозвола за градњу пословног објекта на кат. парц. бр.1482 и 1823/9 К.О. Бакионица,
- решење овог органа 03 број 351-303/03 од 10.12.2003. године, којим се инвеститору издаје употребна дозвола за употребу и коришћење изграђеног пословног објекта на кат. парц. бр.1482 К.О. Бакионица,
- идејни пројекат број 10/19-5/ИДП од 29.10.2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.