

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-35314-ISAWHA-2/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-531/2019**

19.12.2019.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Брадоњић Милете из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр.31, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр. зг.1, на кат. парц. број 375/2, 376/1 и 376/2 К.О. Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Брадоњић Милети из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр.31, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр. зг.1, на кат. парц. број 375/2, 376/1 и 376/2 К.О. Пожега.

Постојећа стамбена зграда за колективно становање је категорије Б, класификациони број 112221, док је посебан део-стан бр.31 категорије А, неklasификован.

**2.** Уградња унутрашње гасне инсталације извршиће се према идејном пројекту број 011/19 из новембра 2019. године, урађен од стране пројектанта РЗПТИ „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат машинских инсталација су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 155.000,00 динара.

**3.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 12. став 1. тачка 3. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број 104/2016), власник посебног дела зграде, осим права прописаних законом којим се уређује право својине, има право и да свој посебан део зграде мења, односно адаптира у складу са законом, без задирања у посебне делове зграде других власника посебних делова, заједничке делове зграде, односно самосталне делове зграде, осим по добијеном овлашћењу за такве радње.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова.

## Образложење

Инвеститор Брадоњић Милета из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је усаглашен захтев преко пуномоћника Кораћ Срђана из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у посебан део-стан бр.31, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр. зг.1, на кат. парц. број 375/2, 376/1 и 376/2 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.12.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-35314-ISAWhA-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 18.12.2019. године под бројем 351-531/2019.

Уз поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-уредно пуномоћје за заступање,

-решење „SIGas“ д.о.о. број 465-2 од 03.09.2019. године, којим се инвеститору одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,

-идејни пројекат број 011/19 из новембра 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта РЗПТИ „Квадра“ из Пожеге, са главним пројектантом Кораћ Срђаном, дипл. маш. инж. бр. лиценце [REDACTED],

-уговор о продаји стана у друштвеној својини бр.1290 од 30.12.1991. године, на основу кога је инвеститор постао власник стана бр.31,

-анекс уговора бр.1290-1/91 од 13.05.1992. године.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, утврдио да власник односно држалац посебног дела-стана бр.31 није утврђен. Извршеним увидом у достављени уговор о продаји стана у друштвеној својини бр.1290 од 30.12.1991. године, несумњиво је утврђено да је инвеститор власник посебног дела-стана бр.31, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр. зг.1, на кат. парц. број 375/2, 376/1 и 376/2 К.О. Пожега. Сходно наведеном, инвеститор је доставио доказ о правном основу стицања посебног дела-стана бр.31, односно доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу одредаба

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.