

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31278-ISAWNA-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-467/2019

26.11.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Бојић Љиљане из Пожеге, [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији помоћног објекта, спратности П, на кат. парц. број 1284/1 К.О. Бакионица, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бојић Љиљани из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег помоћног објекта, габарита 19,45м x 6,29м, бруто површине постојећег објекта 105,15м², нето површине постојећег објекта 105м², висине постојећег објекта 3,29м, спратности П, габарита након реконструкције и адаптације 19,45м x 6,29м, бруто површине објекта након реконструкције и адаптације 105,15м², нето површине објекта након реконструкције и адаптације 90,34м², висине објекта након реконструкције и адаптације 4,7м, спратности П након реконструкције и адаптације, на кат. парц. број 1284/1 К.О. Бакионица.

Планирани објекат након реконструкције и адаптације је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Реконструкција и адаптација постојећег помоћног објекта извршиће се према идејном пројекту број 19/2019-ИДП из јула 2019. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. бр. лиценце [REDACTED].

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 15.250.000,00 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и адаптацији постојећег помоћног објекта.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Бојић Љиљана из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег помоћног објекта, габарита 19,45м x 6,29м, бруто површине постојећег објекта 105,15м², нето површине постојећег објекта 105м², висине постојећег објекта 3,29м, спратности П, габарита након реконструкције и адаптације 19,45м x 6,29м, бруто површине објекта након реконструкције и адаптације 105,15м², нето површине објекта након реконструкције и адаптације 90,34м², висине објекта након реконструкције и адаптације 4,7м, спратности П након реконструкције и адаптације, на кат. парц. број 1284/1 К.О. Бакионица.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.11.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-31278-ISAWHA-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.10.2019. године под бројем 351-467/2019.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско топографски план из јуна 2019. године, урађен од стране ГА „Аксис“ из Ваљева,
- уговор о закупу непокретности бр. УОП-II: 1693-2019 од 10.10.2019. године, оверен у складу са законом, којим се инвеститору одобрава извођење радова на објекту и парцели,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-139/19 од 21.11.2019. године којим се инвеститору дозвољава промена намене пољопривредног земљишта,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 25.11.2019. године,
- правноснажно решење Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Пожега, 03 број 351-364/2019 од 14.10.2019. године, којим се озакоњује бесправно изграђени помоћни објекат на кат. парц. бр.1284/1 К.О. Бакионица,
- идејни пројекат број 19/2019-ИДП из јула 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да право својине на кат. парц. број 1284/1 К.О. Бакионица имају Бојић Сретен и Бојић Крста, са обимом удела од по 1/2. Сходно достављеном уговору о закупу непокретности, сувласници кат. парц. бр.1284/1 К.О. Бакионица предали су предметне непокретности закупцу-инвеститору у закуп, уз сагласност сувласника-закуподаваца, којом се инвеститору одобрава извођење радова на предметној кат. парц. и постојећем помоћном објекту.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање одобрења поднела сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.