

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-27870-ISAW-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-336/2019

23.09.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „ВМF Company“ из Пожеге, ██████████, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на кат. парц. број 1112/1 К.О. Здравчићи, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ВМF Company“ из Пожеге, ██████████, матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама неправилног правоугаоног облика, а које се састоји од складишта бр.1 габарита 15,57м x 11,06м, нето површине 142,42м², висине 10,47м, складишта бр.2 габарита 8,44м x 4,65м, нето површине 30,08м², висине 5,25м, укупне бруто површине објекта 204,80м², укупне нето површине објекта 175,50м², спратности П, на кат. парц. број 1112/1 К.О. Здравчићи.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Изградња специјализованог складишта извршиће се према идејном пројекту број 23/2019-ИДП из септембра 2019.године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

Идејни пројекат и пројекат архитектуре су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи 10.877,000,00 динара.

3. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи специјализованог складишта.

5. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „ВМФ Сомпани“ из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама неправилног правоугаоног облика, а које се састоји од складишта бр.1 габарита 15,57м x 11,06м, нето површине 142,42м², висине 10,47м, складишта бр.2 габарита 8,44м x 4,65м, нето површине 30,08м², висине 5,25м, укупне бруто површине објекта 204,80м², укупне нето површине објекта 175,50м², спратности П, на кат. парц. број 1112/1 К.О. Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.09.2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-27870-ИСАВ-1/2019. године. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.09.2019. године под бројем 351-336/2019.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање,
- катастарско-топографски план кат. парц. број 1112/1 К.О. Здравчићи, урађен од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, од 15.07.2019. године,
- препис листа непокретности број 912 за К.О. Здравчићи, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2019-179 од 02.09.2019. године,
- сагласност сувласника кат. парц. бр. 1112/1 К.О. Здравчићи, којом се инвеститору одобрава извођење радова, оверена у складу са законом,
- сагласност искључивог власника кат. парц. бр. 1116/1 К.О. Здравчићи, којом се инвеститору одобрава извођење радова без ограничења у удаљености од граница кат. парц, оверена у складу са законом,
- идејни пројекат број 23/2019-ИДП из септембра 2019. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.