

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-17887-ISAWHA-2/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-237/2019**

04. 07. 2019. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Кнежевић Радовановић Снежане из [REDACTED] а преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији посебног дела пословно-стамбене зграде [REDACTED], означеног као посебан део број 21, за трговину на велико и мало, укупне бруто површине 114,65м<sup>2</sup>, укупне нето површине 99,63м<sup>2</sup>, нето површине након реконструкције 94,45м<sup>2</sup>, спратности П, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кнежевић Радовановић Снежани из [REDACTED] да изведе радове на реконструкцији посебног дела пословно-стамбене зграде [REDACTED], означеног као посебан део број 21, за трговину на велико и мало, укупне бруто површине 114,65м<sup>2</sup>, укупне нето површине 99,63м<sup>2</sup>, нето површине након реконструкције 94,45м<sup>2</sup>, спратности П, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега.**

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 123001.

**2. Извођење радова на реконструкцији посебног дела пословно-стамбене зграде [REDACTED] означеног као посебан део број 21, за трговину на велико и мало, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега, извршиће се у складу са идејним пројектом, који је урађен од стране „Workroom“, Павловић Ђорђе пр, [REDACTED] са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх., [REDACTED] и који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре, [REDACTED] из јуна 2019. године.**

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 2.029.305,00 динара.

**3. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**4. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.**

## Образложење

Инвеститор Кнежевић Радовановић Снежане [REDACTED] поднела је усаглашени захтев, преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији посебног дела пословно-стамбене зграде [REDACTED] означеног као посебан део број 21, за трговину на велико и мало, спратности П, на кат. парц. број 519/12 КО Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 02. 07. 2019. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-17887-ISAВНА-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02. 07. 2019. године под бројем 351-237/2019.

Уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији посебног дела пословно-стамбене зграде [REDACTED] означеног као посебан део број 21, за трговину на велико и мало, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- доказ о уплати административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- идејни пројекат, који је урађен од стране „Workroom“, Павловић Ђорђе ПР, [REDACTED], са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх., [REDACTED], који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре, [REDACTED] из јуна 2019. године,
- препис листа непокретности број 1466 за КО Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 953-1/2019-140 од 19.06.2019. године,
- топографски план кат. парц. бр. 519/12,
- копију плана кат. парц. бр. 519/12, издато од РГЗ-СКН Пожега, број: 953-1/2019-140 од 20.06.2016. године и
- Одлуку и Сагласност Скупштине Стамбене заједнице, [REDACTED] од 28. 06. 2019. године у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је и донето решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од осам дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе електронски преко Централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.