

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18229-CPI-2/2019

Заводни број: 03 бр. 351-259/2019

29.07.2019.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Живковић Гордане из [REDACTED], [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, спратности Пр+Пт, на кат. парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED], на основу члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Живковић Гордане из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, габарита 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, укупне бруто површине објекта 157,87м², укупне нето површине објекта 138,53м², спратности Пр+Пт, на кат.парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED], јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Живковић Гордана из [REDACTED], [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће за одмор, габарита 10,00м x 7,75м + степениште габарита 2,84м x 1,01м, укупне бруто површине објекта 157,87м², укупне нето површине објекта 138,53м², спратности Пр+Пт, на кат.парц. бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.07.2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18229-CPI-2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.07.2019. године под бројем 351-259/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Projekt“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске ,пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним

- пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 7/19-2/ПГД од 20.07.2019. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Ковачевић Миљка дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], од 20.07.2019. године,
 - елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Ing Projekt“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], бр. 7/19-2/ ПГД од 20.07.2019. године,
 - Локацијске услове овог органа број 03 број 350-161/2019 ROP-POZ-18229-LOC-1/2019 од 10.07.2019. године,
 - Уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број: 956-01-307-5779/2019 од 04.07.2019. године,
 - препис листа непокретности број [REDACTED] за К.О. [REDACTED], број: 952-1/2019-645 од 27.05.2019. године,
 - копија плана издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-04-145-9595/2019 од 04.07.2019. године,
 - Уговор о купопродаји земљишне парцеле бр. ОПУ: 869-2017 од 27.12.2017. године,
 - Решење Општинске управе Пожега-Одељење за привреду и локални економски развој 03 број 320-1/19 од 04.02.2019. године,
 - Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, чланом 50. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“, бр.72/2018), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу осим основног садржаја из Прилога 1 овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8 овог правилника. Увидом у главну свеску достављене техничке документације, утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 50. став 1. тачка 1. наведеног Правилника.

Чланом 33. став 3. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“, бр.72/2018), прописано је да извод из пројекта садржи графичке прилоге. Увидом у садржину достављеног извода из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да недостају графички прилози, а што је у супротности са чланом 33. став 3. тачка 4. наведеног Правилника.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чл.8ђ ст.7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог закључка од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.